

福建省住房和城乡建设厅文件

闽建房〔2017〕9号

福建省住房和城乡建设厅关于公布 2017 年度 全省物业管理示范项目考评和既有物业管理 示范项目复验结果的通报

福州市住房保障和房产管理局，厦门市建设局，漳州、泉州、三明、莆田、南平、龙岩、宁德市住建局，平潭综合实验区交通与建设局：

为树立物业管理项目优秀示范典型，发挥示范典型引导作用，促进我省物业服务整体水平提升，我厅对各设区市申报的 2017 年度全省物业管理示范项目，组织专家进行了现场考评，并委托项目所在地设区市物业管理主管部门对既有全省物业管

理示范项目进行了复验。经专家考评并公示，决定授予福州市中庚·香江万里等 29 个项目为“2017 年度全省物业管理示范项目”称号。经项目所在地设区市物业管理主管部门复验，厦门市海景公寓等 7 个项目已达不到全省物业管理示范项目标准，决定取消该 7 个项目“全省物业管理示范示范项目”称号，现予以全省通报。

- 附件： 1. 2017 年度全省物业管理示范项目名单
2. 取消“全省物业管理示范项目”称号的物业管理项目名单

福建省住房和城乡建设厅

2017 年 12 月 22 日

（此件主动公开）

附件 1

2017 年度福建省物业管理示范项目名单

一、福建省物业管理示范住宅小区（24 个）

序号	项目名称	物业服务单位	项目所在地
1	中庚·香江万里	福建省中庚物业管理有限公司	福州市
2	江南水都 6B 地块 (外滩 B 区)	福州融侨物业管理有限公司	福州市
3	杨桥新苑	福建顺欣物业有限公司	福州市
4	旗山文城三期 5#地块 (宜家 2.0)	福州融侨物业管理有限公司	福州市
5	中央湾区琥珀湾	怡家园(厦门)物业管理有限公司	厦门市
6	金佳园(2010P22 地块) (国贸新天地)	厦门国贸物业管理有限公司	厦门市
7	厦大白城原教工住宅组 团拆迁安置房(海韵北 区)	厦门南强物业服务有限公司	厦门市
8	联发·欣悦湾一期	厦门联发(集团)物业服务有限公司	厦门市
9	联发·杏林湾 1 号花园 (二、三期)	厦门联发(集团)物业服务有限公司	厦门市
10	后溪花园保障性安居工 程	厦门安居物业管理有限公司	厦门市
11	水晶湖郡 B 区一期	厦门住总物业管理有限公司	厦门市

序号	项目名称	物业服务单位	项目所在地
12	龙湖厦门灌口项目 1# 地块（龙湖·嘉屿城）	龙湖物业服务集团有限公司厦门分公司	厦门市
13	特房·黎安小镇 D 地块	厦门市特房物业服务有限公司	厦门市
14	洋唐居住区保障性安居工程（A09 地块）	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	厦门市
15	融信·翠湖一期（1#-5#楼）	融信（福建）物业管理有限公司	漳州市
16	海峡国际湾区一期	厦门滕王阁物业管理有限公司	漳州市
17	翰林一号	骏源（福建）物业管理发展有限公司	泉州市
18	建德·南洋国际	福建省德泰物业管理有限公司	泉州市
19	鼎盛骏景	石狮市鼎盛物业管理有限公司	泉州市
20	海峡茗城	福建省景力物业管理有限公司	泉州市
21	百捷·中央学府	福建省百安物业服务有限公司	泉州市
22	百信·御江帝景（二期）	厦门华菲物业管理有限公司	泉州市
23	莆田正荣·金融财富中心 B 地块一期、二期（正荣·润城）	正荣物业服务有限公司莆田分公司	莆田市
24	南平正荣财富中心·润江	正荣物业服务有限公司南平分公司	南平市

二、福建省物业管理示范大厦（5 个）

序号	项目名称	物业服务单位	项目所在地
1	福晟大厦	福建福晟物业有限公司	福州市
2	鼓楼区人民检察院检察技术侦查综合大楼	福州宝晟物业管理有限公司	福州市
3	2009P05 地块 A09 子地块（悦享中心）	怡家园（厦门）物业管理有限公司	厦门市
4	观音山国际商务营运中心启动区二期(12、16、18 号楼)	厦门市观音山物业服务有限公司	厦门市
5	嘉庚艺术中心	厦门住总物业管理有限公司	厦门市

附件 2

取消“全省物业管理示范项目”称号的 物业管理项目名单

序号	项目名称	物业服务单位	获得示范 称号时间
1	厦门市海景公寓	厦门康乐物业发展有限公司	2005 年
2	厦门枫丹雅苑	厦门唐人物业管理有限公司	2008 年
3	莆田邮政大厦	莆田市荔城区驿安兴物业管理有限公司	2008 年
4	君悦江山 A 区	厦门市创优物业管理有限公司	2011 年
5	东城一号	昆仑（莆田）物业管理有限公司	2011 年
6	聚福名城	漳州市信德物业服务有限公司	2014 年
7	欧氏领秀	欧氏（福建）物业服务有限公司	2014 年