

厦门市爱国卫生运动委员会办公室文件

厦爱卫办〔2018〕6号

厦门市爱国卫生运动委员会办公室 关于进一步加强物业管理居住小区 除四害工作的通知

各区爱卫办、市区建设局、厦门市物业管理协会：

除四害达标是国家卫生城市的一项重要内容和必备基础条件。根据《厦门市人民政府办公厅关于印发厦门市迎接国家卫生城市 2018 年复审工作方案的通知》（厦府办[2018]56 号）文件要求，结合 4 月 20 日市政府召开国家卫生城市复审动员会会议精神，现就加强物业管理居住小区除四害工作通知如下：

一、工作重点

物业管理居住小区除四害行动以清除积水、垃圾和堆积物等四害孳生地、控制“四害”密度为工作重点。

各物业管理居住小区要大力开展环境卫生整治，重点对辖区范围内四害孳生和活动频繁的重点区域环境卫生进行彻底整治，消除四害孳生地，并采取物理、生物、化学等有效防制措施，将小区四害密度控制水平达到国家标准 B 级以上，预防和减少虫媒传染性疾病的发生，保障人民群众身心健康。

二、工作内容

（一）广泛动员社区居民参与。各物业管理居住小区要进一步加大宣传力度，充分发挥微信、短信等各类新媒体宣传平台，利用社区宣传栏，有针对性地开展爱国卫生除四害宣传，普及科学防制“四害”知识，动员社区居民主动参与除四害行动中来，形成全小区居民人人关心、人人参与爱国卫生运动的良好局面。

（二）组织开展以消除“四害”孳生地为重点环境卫生专项整治活动。搞好环境治理、清除孳生场所是除四害的治本措施。各物业管理居住小区要组织和动员一切力量开展环境卫生整治行动，进一步提升环境卫生水平。

1、开展物业管理居住小区环境卫生大整治。开展以清除物业服务小区的卫生死角为重点，大力开展环境卫生综合整治，清除“四害”尸体、虫卵及活动痕迹，保持卫生整洁。

2、彻底消除各类积水。积水是蚊虫孳生的必要条件，各物

业管理居住小区要充分发动居民开展环境卫生综合整治，清除室内和庭院积水，做到翻盆倒罐、平洼填坑，疏通下水道、沟渠、河道，保持水流畅通，及时清理废弃器皿和废旧轮胎及绿化带内易产生小型积水的一次性快餐盒、纸杯等垃圾；及时排除任何无用积水，铲除蚊虫孳生环境。

3、清除垃圾杂物和禽畜粪便。各物业管理居住小区要加强对垃圾分类的管理，确保垃圾桶加盖，垃圾不落地；组织对室内和房前屋后的环境进行清理，清除露天平台、跳台等地的各类垃圾；定期冲洗垃圾箱内壁（角），垃圾箱、厕所周围的地面要做到硬化，保持清洁卫生；加强禽畜粪便，特别是宠物粪便管理，及时清除绿化带等各类环境的禽畜粪便，减少“四害”孳生场所。

（三）定期组织开展“四害”消杀行动。各物业管理居住小区要在消除“四害”孳生场所和完善防鼠防蚊蝇设施的基础上，抓住季节性除四害的有利时机，经常组织开展“四害”消杀行动，要把除四害工作落实到小区的每个角落，每一户居民，做到全员行动。

1、公共外环境除四害。各物业管理居住小区要按照相关技术方案和实施方案的要求，扎实开展除四害行动。要集中时间、集中力量对地下室、车棚车库、楼梯下背面、住宅一楼空关房

屋、窨井、阴沟等蚊类集聚点，垃圾堆放点、绿化带、贮粪池等蝇类密度高的场所等处进行集中消杀；窨井（缸）、地下室集水井、景观水体等易孳生蚊子的不流动水体要及时投放灭蚊缓释剂，彻底杀灭蚊虫。

2、做好物业服务区域内重点场所除四害工作。各物业管理居住小区要负责督促所管辖项目餐馆、酒楼和单位等重点场所除四害指导和监管。各重点场所要积极行动起来，做好本单位内部除四害行动。灭鼠的重点是规范修补和完善防鼠设施，下水道总出口和各类通风口必须安装孔眼小于 $1.3\text{ cm} \times 1.3\text{ cm}$ 的铁丝网，仓库门、与外界相通的木门下沿包 30-60 cm、缝隙小于 0.6 cm 的铁皮或安置挡鼠板，彻底切断鼠类进入室内的各类通道，在重点部分投放鼠药进行灭鼠。灭蚊蝇的重点是及时清除垃圾、废弃物、各类积水等蚊蝇孳生地。灭蟑螂的重点是做好堵洞抹缝，灭蟑螂药物放置在办公桌柜、食堂厨房等处进行消杀。

3、居民住户除四害。各物业管理居住小区要发动辖区居民住户搞好室内外卫生，及时清除楼道、房前屋后堆积杂物、清扫垃圾、清理缸罐瓶坛等积水器皿，清除“四害”孳生地，落实家庭“四害”防制措施，减少“四害”的侵扰。

三、工作要领

除“四害”工作是一项经常性、反复性、动态性很强的工作，必须坚持以环境防治为主，化学防治和其他方法为辅的原则，加强除害防病的宣传教育，坚持经常性工作与突击行动相结合，坚持除害用药规范化管理，加强基础设施建设和管理，加大监督检查力度，落实各项除四害措施。

（一）灭鼠工作要领。一是整治环境，减少鼠类栖息、生存条件。二是必须选用国家允许使用的慢性抗凝血杀鼠剂，毒饵要投放在有效位置上，让鼠容易遇到毒饵，并连续投药，直到投放的毒饵不再消耗为止。还可采用粘鼠板、捕鼠笼、捕鼠夹等多种方法灭鼠。三是重点单位和一般单位的重点场所应有防鼠设施。

（二）灭蚊工作要领。一是环境治理，消除蚊虫孳生条件。包括：整治污水沟、污水塘、废水塘、洼地积水。改造和疏通排水系统。密封各种地下沟（井）。改造建筑物反梁防止积水，清除天台、阳台各种积水。翻盆倒罐，清除小积水。同时，建立孳生地管理制度，对一切可能有蚊虫孳生的固定场所，定期每周检查一次，发现蚊虫孳生立即清除。二是消灭成蚊。消灭成蚊要根据不同蚊种的栖息、活动习性进行药物喷洒。

（三）灭蝇工作要领。一是环境治理。包括管好生活垃圾和粪便。加强集贸市场和食品经营单位废弃物管理，保持环境

清洁，减少蝇类孳生；加强建筑工地、外来人口聚居点的环境卫生管理。二是消灭成蝇。根据不同的环境，使用化学杀虫剂，也可用物理方法，如使用灭蝇灯、电蝇拍和人工拍打等。三是完善防蝇设施，加工、销售、存放直接入口食品的场所必须设置防蝇设施。

（四）灭蟑螂工作要领。一是环境治理，减少蟑螂的栖息环境和食源，特别要堵塞各种缝隙，清理杂物，消除蟑螂的生存与繁殖的条件。二是化学药物杀灭，通常用的施药方法有滞留喷洒、投放毒饵、药笔封涂、烟雾熏杀等。三是采用物理方法杀灭，如诱捕、开水烫杀等。

四、工作要求

（一）各物业管理居住小区提高思想认识，加强组织领导。要充分认识到开展除四害活动对于国家卫生城市复审的重要意义。切实加强组织领导，落实工作责任，狠抓工作落实；要组织发动辖区各居民广泛参悟除四害活动，落实有效防制工作措施，降低和控制好四害密度。

（二）各物业管理居住小区在采取化学药物进行四害消杀中，要注意用药的安全，加强杀灭药物管理和对消杀人员的技术培训，严格安全操作规程，在公共场所投药要做好“安民告示”，防止人畜误食中毒事件的发生；如自行开展除四害工作有

困难的，可委托 PCO 公司承包开展消杀。

（三）各区爱卫办、市区建设局、厦门市物业管理协会要根据各自职责，切实履行组织协调、监督检查和技术指导服务职责，加强对物业管理居住小区爱国卫生除“四害”管理工作，确保除“四害”效果。

（四）市爱卫办近期将组织相关职能部门随机检查督导工作，对存在问题的小区通报整改和媒体曝光。



厦门市爱国卫生运动委员会办公室

2018 年 4 月 27 日

（此件依申请公开）

