

# 厦门市物业管理协会文件

厦物协【2018】055 号

## 厦门市物业管理协会

关于授予“2018 年厦门物业服务企业综合实力测评 30 强”、“从业 20 周年以上物业服务企业资深经理人”荣誉称号的表彰通知

各会员单位：

2018 年是厦门物业管理行业发展 30 周年，也是中国物业管理协会倡导的“服务质量提升年”。30 年来，厦门的物业管理从起步到不断发展，脚踏实地，为厦门的经济发展、文明城市建设、社会和谐稳定和广大人民群众安居乐业作出了积极贡献。在厦门的物业管理行业中，涌现出一批服务水平较高，综合效益较好的物业服务企业，也涌现出一批长期从事物业管理服务工作，为行业的发展作出杰出贡献的资深企业经理人。

为树立典型，表彰先进，市物业管理协会结合编撰《2018 年厦门市物业管理行业发展报告》，根据各物业服务企业申报的数据，组织专家对管理面积、年经营总收入、营业收入年增长率、单位面积产值、年净利润率、净资产、年度纳税总额、示范项目数量等八项指标进行测评，决定对测评得分前 30 名的厦门建发物业管理服务有限公司等

30 家企业授予“2018 年厦门物业服务企业综合实力测评 30 强”荣誉称号；同时决定对从事物业管理服务工作 20 年以上并目前担任企业三总师或副总经理以上职务的王双娜等 63 名同志授予“厦门物业服务企业资深经理人”荣誉称号

希望受表彰的企业和个人发扬成绩，保持谦虚谨慎、不骄不躁的作风，进一步创新服务理念，提升服务品质，为推动新时代物业管理工作的可持续发展作出更大的贡献。



附件 1：2018 年厦门市物业服务企业综合实力测评 30 强名单

附件 2：从业 20 周年以上物业服务企业资深经理人名单

抄报：厦门市建设局、厦门市思明区建设局、厦门市湖里区建设局、厦门市海沧区建设局、厦门市集美区建设局、厦门市翔安区建设局、厦门市同安区建设局

厦门市物业管理协会存档

2018 年 12 月 13 日印发

附件 1：2018 年厦门市物业服务企业综合实力测评 30 强名单

| 序号 | 企业名单              |
|----|-------------------|
| 1  | 厦门建发物业管理服务有限公司    |
| 2  | 厦门海投物业有限公司        |
| 3  | 厦门联发(集团) 物业服务有限公司 |
| 4  | 禹洲物业服务有限公司        |
| 5  | 厦门国贸物业管理有限公司      |
| 6  | 厦门市特房物业服务有限公司     |
| 7  | 厦门住总物业管理有限公司      |
| 8  | 厦门兆翔物业服务有限公司      |
| 9  | 厦门市天地和诚物业有限公司     |
| 10 | 龙湖物业服务集团有限公司厦门分公司 |
| 11 | 厦门华菲物业管理有限公司      |
| 12 | 厦门市人居乐业物业服务有限公司   |
| 13 | 厦门市万科物业服务有限公司     |
| 14 | 明胜世家（厦门）物业管理有限公司  |
| 15 | 厦门海谊楼宇经营管理有限公司    |
| 16 | 厦门市观音山物业服务有限公司    |
| 17 | 厦门厦航物业管理有限公司      |
| 18 | 厦门友朋四方物业管理有限公司    |
| 19 | 厦门市集美城发物业有限公司     |
| 20 | 厦门安居物业管理有限公司      |
| 21 | 厦门海联翔物业服务有限公司     |
| 22 | 厦门世家物业管理服务有限公司    |
| 23 | 厦门市厦煌物业服务有限公司     |
| 24 | 厦门豪亿物业管理有限公司      |
| 25 | 厦门南强物业服务有限公司      |
| 26 | 厦门白士德楼宇管理有限公司     |
| 27 | 厦门新景风华物业有限公司      |
| 28 | 厦门市全和物业管理有限公司     |
| 29 | 厦门市员当新市区物业有限公司    |
| 30 | 厦门市安吉利家物业有限公司     |

（以上排名按得分排名高低排序）

附件 2：从业 20 周年以上物业服务企业资深经理人名单

| 序号 | 姓名  | 工作单位              |
|----|-----|-------------------|
| 1  | 王双娜 | 厦门市建坤诚兴物业有限公司     |
| 2  | 王成亮 | 厦门友朋四方物业管理有限公司    |
| 3  | 王丽水 | 厦门市厦煌物业服务有限公司     |
| 4  | 王 勤 | 厦门东芳物业管理有限公司      |
| 5  | 方 颖 | 厦门海投物业有限公司        |
| 6  | 叶秋向 | 厦门市天地和诚物业有限公司     |
| 7  | 刘友斌 | 厦门市今日大唐物业有限公司     |
| 8  | 刘 勇 | 厦门翔发物业服务有限公司      |
| 9  | 汤春生 | 厦门晟洲物业管理有限公司      |
| 10 | 苏守备 | 厦门住总物业管理有限公司      |
| 11 | 苏培家 | 厦门恒地物业服务有限公司      |
| 12 | 李玉江 | 厦门市福菲物业管理有限公司     |
| 13 | 李永贵 | 厦门市尚福居物业服务有限公司    |
| 14 | 李亚平 | 厦门海投物业有限公司        |
| 15 | 李刚艺 | 厦门华菲物业管理有限公司      |
| 16 | 李远军 | 厦门市厦煌物业服务有限公司     |
| 17 | 李建立 | 厦门市莲花物业管理有限公司     |
| 18 | 李荣春 | 厦门海谊楼宇经营管理有限公司    |
| 19 | 李 胜 | 厦门华菲物业管理有限公司      |
| 20 | 李移常 | 厦门常春藤物业管理有限公司     |
| 21 | 李得章 | 厦门住总物业管理有限公司      |
| 22 | 李瑞庆 | 厦门安居物业管理有限公司      |
| 23 | 杨 帆 | 龙湖物业服务集团有限公司厦门分公司 |
| 24 | 杨碧金 | 厦门厦禾物业管理公司        |
| 25 | 邱东茂 | 龙湖物业服务集团有限公司厦门分公司 |
| 26 | 邱纯纯 | 厦门市求誉物业管理有限公司     |
| 27 | 邹 宏 | 厦门市尚福居物业服务有限公司    |
| 28 | 沈 宏 | 厦门白士德楼宇管理有限公司     |
| 29 | 张玉明 | 厦门联发（集团）物业服务有限公司  |
| 30 | 张 成 | 厦门友朋四方物业管理有限公司    |
| 31 | 张志坚 | 厦门新景风华物业有限公司      |

|    |     |                    |
|----|-----|--------------------|
| 32 | 张国庆 | 厦门市佰鸿物业管理有限公司      |
| 33 | 张辉东 | 厦门常春藤物业管理有限公司      |
| 34 | 张嘉彬 | 厦门市厦煌物业服务服务有限公司    |
| 35 | 陈先禹 | 厦门兆翔物业服务服务有限公司     |
| 36 | 陈乔榕 | 厦门市万家合物业服务服务有限公司   |
| 37 | 陈建丽 | 厦门建发公建物业管理有限公司     |
| 38 | 陈秋林 | 厦门市莲花物业管理有限公司      |
| 39 | 林火车 | 厦门安居物业管理有限公司       |
| 40 | 林亦工 | 厦门市永升物业服务服务有限公司    |
| 41 | 林建昆 | 厦门市厦煌物业服务服务有限公司    |
| 42 | 林惠祥 | 广东省华侨物业发展有限公司厦门分公司 |
| 43 | 易 昕 | 厦门住总物业管理有限公司       |
| 44 | 罗玉芬 | 厦门华菲物业管理有限公司       |
| 45 | 郑志松 | 怡家园（厦门）物业管理有限公司    |
| 46 | 郑竞仁 | 厦门兆翔物业服务服务有限公司     |
| 47 | 胡冬生 | 厦门市天地和诚物业有限公司      |
| 48 | 胡传波 | 厦门厦航物业管理有限公司       |
| 49 | 胡军华 | 厦门豪亿物业管理有限公司       |
| 50 | 钟武春 | 厦门国贸物业管理有限公司       |
| 51 | 洪雅萍 | 厦门市佰鸿物业管理有限公司      |
| 52 | 郭家珠 | 厦门市鑫沧江物业有限公司       |
| 53 | 席 建 | 厦门华菲物业管理有限公司       |
| 54 | 涂艳辉 | 厦门佰宜物业服务服务有限公司     |
| 55 | 黄明伟 | 厦门安居物业管理有限公司       |
| 56 | 黄定华 | 厦门海谊楼宇经营管理有限公司     |
| 57 | 程 军 | 厦门国贸物业管理有限公司       |
| 58 | 蔡志军 | 厦门市观音山物业服务服务有限公司   |
| 59 | 蔡城山 | 厦门亿田物业服务服务有限公司     |
| 60 | 廖健弘 | 厦门市建坤诚兴物业有限公司      |
| 61 | 潘灿辉 | 厦门市万家合物业服务服务有限公司   |
| 62 | 戴继光 | 厦门友朋四方物业管理有限公司     |
| 63 | 魏曲萍 | 厦门滕王阁物业管理有限公司      |

（以上排名按姓氏笔划排序）