

厦门市物业管理协会文件

厦物协【2020】002 号

厦门市物业管理协会关于全力做好物业管理区域新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的通知

各物业服务企业、各会员单位：

习近平总书记在 25 日中央政治局常务委员会会议上要求，各级党委和政府要全面动员、全面部署，全面加强工作，把疫情防控作为当前最重要的工作来抓，打赢疫情防控阻击战。根据福建省启动重大突发公共卫生事件一级响应预案的部署，25 日上午，市委、市政府主要领导主持召开全市指挥部会议，要求把疫情防控工作作为当前头等大事，按照一级响应要求，依法、科学、规范、有序开展防控工作。物业管理区域处于疫情防控工作的第一线，任务艰巨、繁重，各企业要按照市委、市政府的部署要求，迅速组织落实企业内部的疫情防控工作措施。现就全力做好我市物业管理区域疫情防控工作通知如下：

一、要加强宣传引导工作，密切关注政府部门发布的疫情信息，及时通过业主微信群、企业微信公众号及宣传栏等渠道，让员工、业主及时了解疫情动态和政府采取的防控措施，科学认识疫情，自觉落实防控措施，做到不信谣不传谣。根据属地防控机构组织的要求，严格落实日报告、零报告和及时报告制度。落实厦门市建设局要求，每日对近期出差武汉返厦、来厦陪同过年家属及密切接触人员实行摸排（摸排表附后。原则上统计元月 11 日以后出入过武汉等已经报告病例疫区的从业人员及亲友，于每日 14:00 前发送至 xmjsjwy@163.com）。

二、加强与企业、项目所在地政府、防控工作机构组织的联系沟通，及时掌握防控工作要求，及时组织防控措施落实。要按照“外防输入、内防扩散”、“全市联动、条块结合、联动联防联控”的疫情防控工作格局和部署，织牢织密防控防线。配合企业、项目所在地政府和防控机构组织，落实“早发现、早报告、早隔离、早治疗”的要求，对来自疫情敏感地区和从敏感地区来厦人员开展彻底摸排，确保不漏一人。

三、加强物业管理区域环境卫生管理，特别是对电梯、公共卫生间、儿童游乐场馆、业主活动中心等人员密集场所，要增加环境清洁、垃圾收运和消毒频次。可以在有条件的物管区域主出入口配置红外测温仪、洗手消毒液等物资。同时停办各类大型公众活动，尽量避免人员大规模聚集。

四、加强员工健康教育。在岗员工要做好防护措施，做好室内卫生和个人卫生防范工作，戴口罩、勤洗手、勤消毒、勤通风。如出现发热、咳嗽、气促、胸闷等症状，要立刻向企业报告，并及时就医；对集中居住的员工宿舍，要加强通风、消毒等日常措施落实，引导员工养成良好的卫生习惯。根据属地防控机构组织要求，开展员工体温检测，劝导员工减少不必要的外出和人员接触，做到“逢疑必报、逢热必检”。回家过年的员工要自觉在家隔离观察，无特殊情况不串门、不集会、不聚餐，杜绝不必要的外出活动，不去公众场所。

五、加强防控物资保障工作。各企业要及时采购必要的防控物资，加大服务区域消杀频次。对防控物资困难的情况，要通过企业、项目所在地政府的渠道积极反映，统一采购、配置。

各物业服务企业、会员单位要坚决响应党中央的号召和市委、市政府的部署，迅速行动起来，组织开展防控工作，认真落实防控措施，提高防控工作的科学性和有效性，努力为全市高质量发展做出贡献。

附：物业行业从业人员及亲友摸底汇总表

厦门市物业管理协会

二〇二〇年一月二十七日

附件:

物业行业从业人员及亲友摸底汇总表

填报单位:

填报日期:

序号	企业名称	从业人员	联系方式	来源地点	来闽时间	同行人员	来闽人数	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
合计人数								

备注: 原则上统计元月 11 日以后出入过武汉等已报告病例疫区的从业人员及亲友, 于每日 14: 00 前发送至 mjsjwy@163. com

填报人:

手机: