

厦门市物业管理协会文件

厦物协【2020】025 号

厦门市物业管理协会

关于新申报行业专家库成员考核工作的通知

各会员单位：

厦门市物业管理协会于 2020 年 4 月 15 日发出《关于调整增补厦门市物业管理行业专家库成员的通知》后，有 77 家单位的 342 人报名申请加入行业专家库。（其中 20 人仅申报评标、评审类专家，包括 13 人为原专家库成员，7 人为新申报者）。在申报检查类（含内业、外业、设备）专家的 322 人中，根据《厦门市物业管理行业专家库工作方案》，有 141 人可以直接确认候选，包括现市行业专家库成员、已是省行业专家库成员的、现专家库候补专家但近三年参加三次以上市级或区级检查考评工作的；其余 181 人属于新申报人员，需通过考核择优入选。（具体名单附后）

经协会评审委员会研究决定，对新申报行业专家库检查类专家成员的考核入选工作采取笔试和面试两种形式：首先进行笔试，笔试合格者方可参加面试，面试合格者进入候选程序。协会将对所有候选专家进行培训后予以聘任。

新申报检查类专家成员的笔试考核工作将于 2020 年 6 月 14 日上午进行，有关事项通知如下：

1、笔试时间为 6 月 14 日上午 9:00-11:00，地点为厦门技师学院职业技术培训中心万寿校区（思明区万寿路 41 号）

2、笔试的参加对象为新申报人员，根据所申报的类别，分别进行内业、外业、设备考试。三类考试同时进行，仅申报一类的，考试时间为一小时，申报两类的，考试时间为二小时。

3、考试题型为简答题和问答题，为闭卷考试。不设复习提纲和题库，主要为测试应考者对物业管理相关专业的熟悉和掌握程度。

4、参加考试人员需携带身份证和准考证，须自带钢笔，手机及相关考试材料不得带入考试现场。准考证请于 6 月 11-12 日上班时到协会领取。

5、当前仍属疫情防控的特殊时期，进入考场需检查绿色健康码和测量体温，人人需佩戴口罩。核对身份时请摘下口罩。

6、面试时间地点另行通知。

请各相关人员安排好工作，准时参加笔试考核。

附件：新申报物业行业专家库成员名单（笔试人员名单）



附件：新申报物业行业专家库成员名单

序号	单位	姓名	专家申报专业
1	厦门市厦煌物业服务有限公司	林建昆	内业、外业
2	厦门市厦煌物业服务有限公司	苏灵祥	内业、外业
3	厦门市观音山物业服务有限公司	吴晓君	内业、外业
4	厦门晟洲物业管理有限公司	陈镇作	内业、外业
5	厦门茂颖物业服务有限公司	涂艳辉	内业、外业
6	厦门佰宜物业服务有限公司	林胜鹏	内业、外业
7	厦门市德政物业服务有限公司	陈志伟	内业、外业
8	厦门芊慧物业服务有限公司	留刚毅	内业、外业
9	厦门芊慧物业服务有限公司	张强	内业、外业
10	厦门南强物业服务有限公司	郑东升	内业、外业
11	厦门南强物业服务有限公司	林振勇	内业、外业
12	厦门南强物业服务有限公司	吴雯霞	内业、外业
13	厦门湖里国投物业服务有限公司	周建康	内业、外业
14	厦门湖里国投物业服务有限公司	陈崇韩	内业、外业
15	厦门市万家合物业服务有限公司	江绍斌	内业、外业
16	厦门亿田物业服务有限公司	沈珊妹	内业、外业
17	广东省华侨物业发展有限公司厦门分公司	蔡碧玉	内业、外业
18	广东省华侨物业发展有限公司厦门分公司	杜兴文	内业、外业
19	厦门市佰鸿物业管理有限公司	洪雅萍	内业、外业
20	厦门市佰鸿物业管理有限公司	张国庆	内业、外业
21	厦门市今日大唐物业有限公司	李雪梅	内业、外业
22	厦门市全和物业管理有限公司	蔡榕鹏	内业、外业
23	厦门安居物业管理有限公司	张高友	内业、外业
24	禹洲物业服务有限公司	姜飞	内业、外业
25	厦门中鑫物业管理集团有限公司	王国锋	内业、外业
26	厦门市安吉利家物业有限公司	陈有剧	内业、外业
27	厦门市安吉利家物业有限公司	李振华	内业、外业
28	厦门联发（集团）物业服务有限公司	林于忠	内业、外业
29	厦门厦航物业管理有限公司	胡传波	内业、外业
30	厦门恒地物业服务有限公司	苏培家	内业、外业

附件：新申报物业行业专家库成员名单

序号	单位	姓名	专家申报专业
31	厦门恒地物业服务有限公司	杨顺兰	内业、外业
32	厦门国贸物业管理有限公司	张婍	内业、外业
33	厦门国贸物业管理有限公司	林贞	内业、外业
34	深圳华润物业管理有限公司厦门分公司	孔祥郁	内业、外业
35	深圳华润物业管理有限公司厦门分公司	付辉	内业、外业
36	厦门住总物业管理有限公司	张岩	内业、外业
37	厦门住总物业管理有限公司	黄鹭峰	内业、外业
38	厦门住总物业管理有限公司	黄颖	内业、外业
39	厦门白士德楼宇管理有限公司	李振雷	内业、外业
40	厦门鹭德欣物业管理有限公司	康辉	内业、外业
41	厦门海投物业有限公司	李光军	内业、外业
42	厦门海投物业有限公司	曾艳芸	内业、外业
43	厦门豪亿物业管理有限公司	刘军政	内业、外业
44	建发物业服务集团有限公司	陈建丽	内业、外业
45	建发物业服务集团有限公司	戴玉娟	内业、外业
46	建发物业服务集团有限公司	廖瑞金	内业、外业
47	建发物业服务集团有限公司	王松香	内业、外业
48	怡家园（厦门）物业管理有限公司	张宝军	内业、外业
49	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	曾进国	内业、外业
50	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	李迎春	内业、外业
51	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	洪爱华	内业、外业
52	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	许江伟	内业、外业
53	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	林烨	内业、外业
54	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	张华	内业、外业
55	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	郑侨峰	内业、外业
56	厦门市集美城发物业有限公司	陈旭	内业、外业
57	厦门市集美城发物业有限公司	王永春	内业、外业
58	厦门市莲花物业管理有限公司	刘旭	内业、外业
59	厦门鑫海益物业管理有限公司	徐素林	内业、外业
60	厦门二轻物业服务有限公司	吴建明	内业、设备

附件：新申报物业行业专家库成员名单

序号	单位	姓名	专家申报专业
61	厦门三方同达物业管理有限公司	黄虹	内业
62	龙湖物业服务集团有限公司	周春英	内业
63	厦门市观音山物业服务服务有限公司	杨凯林	内业
64	厦门市观音山物业服务服务有限公司	陈泓喆	内业
65	厦门常春藤物业管理有限公司	林雪峰	内业
66	厦门市万家合物业服务服务有限公司	李黎艳	内业
67	厦门市万家合物业服务服务有限公司	杨文英	内业
68	源恩（厦门）物业服务服务有限公司	廖发坤	内业
69	厦门大西洋物业管理有限公司	谢明海	内业
70	厦门市求誉物业管理有限公司	滕冬平	内业
71	厦门翔发物业服务服务有限公司	刘勇	内业
72	厦门翔发物业服务服务有限公司	宋爱龙	内业
73	厦门市豪又佳物业管理有限公司	邱根发	内业
74	厦门市特房物业服务服务有限公司	刘其己	内业
75	厦门市全和物业管理有限公司	蔡文虎	内业
76	厦门安居物业管理有限公司	郑静雯	内业
77	禹洲物业服务服务有限公司	刘小龙	内业
78	浙江金都物业管理有限公司厦门分公司	吴锡坤	内业
79	厦门水务物业管理有限公司	叶明宜	内业
80	厦门市天地和诚物业有限公司	张春颜	内业
81	厦门市天地和诚物业有限公司	苏小燕	内业
82	厦门厦航物业管理有限公司	陈骏玉	内业
83	厦门市永升物业服务服务有限公司	李小兰	内业
84	厦门市万贸悦城物业服务服务有限公司	曹维根	内业
85	福建世邦泰和物业管理有限公司厦门分公司	张燕飞	内业
86	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	朱德明	内业
87	厦门市集美城发物业有限公司	林榕萍	内业
88	厦门市集美城发物业有限公司	郑艳红	内业
89	厦门佰仕达物业管理有限公司	吴春月	内业
90	厦门合嘉源生活服务集团有限责任公司思明分公司	王川林	内业

附件：新申报物业行业专家库成员名单

序号	单位	姓名	专家申报专业
91	厦门鸿天福物业管理有限公司	曾华鲜	内业
92	龙湖物业服务集团有限公司	杨帆	外业
93	厦门市观音山物业服务有限公司	郭启才	外业
94	厦门市观音山物业服务有限公司	蔡海泽	外业
95	厦门友朋四方物业管理有限公司	吕良辉	外业
96	厦门常春藤物业管理有限公司	谢新群	外业
97	厦门东芳物业管理有限公司	王勤	外业
98	厦门华菲物业管理有限位公司	林怡杰	外业
99	广东省华侨物业发展有限公司厦门分公司	张海楨	外业
100	厦门市求誉物业管理有限公司	韩秋江	外业
101	厦门翔发物业服务有限公司	李龙珠	外业
102	厦门市特房物业服务有限公司	姚小强	外业
103	厦门市特房物业服务有限公司	蔡廷明	外业
104	厦门安居物业管理有限公司	江治安	外业
105	禹洲物业服务有限公司	聂忠云	外业
106	厦门市天地和诚物业有公司	林丽英	外业
107	厦门联发（集团）物业服务有限公司	周浩	外业
108	厦门国贸物业管理有限公司	刘光寿	外业
109	厦门市人居乐业物业服务有限公司	杜育众	外业
110	厦门市人居乐业物业服务有限公司	郑宇波	外业
111	厦门住总物业管理有限公司	李建新	外业
112	厦门住总物业管理有限公司	陈永泉	外业
113	厦门住总物业管理有限公司	林秋芸	外业
114	厦门白士德楼宇管理有限公司	张启	外业
115	厦门市永升物业服务有限公司	刘小玲	外业
116	厦门豪亿物业管理有限公司	林丽娟	外业
117	厦门豪亿物业管理有限公司	胡大财	外业
118	厦门豪亿物业管理有限公司	袁敏丰	外业
119	厦门豪亿物业管理有限公司	郭小兵	外业
120	厦门豪亿物业管理有限公司	柳恩赐	外业

附件：新申报物业行业专家库成员名单

序号	单位	姓名	专家申报专业
121	厦门豪亿物业管理有限公司	揭鑫圣	外业
122	福建世邦泰和物业管理有限公司厦门分公司	黄佳鹂	外业
123	厦门市集美城发物业有限公司	黄成昌	外业
124	龙湖物业服务集团有限公司	沈继国	设备
125	厦门友朋四方物业管理有限公司	颜颂武	设备
126	厦门友朋四方物业管理有限公司	林井清	设备
127	厦门友朋四方物业管理有限公司	杨振广	设备
128	厦门茂颖物业服务有限公司	吴达金	设备
129	厦门湖里国投物业服务有限公司	刘有寿	设备
130	厦门湖里国投物业服务有限公司	王益乾	设备
131	厦门常春藤物业管理有限公司	王友坚	设备
132	厦门市万科物业服务有限公司	卢海常	设备
133	厦门华菲物业管理有限位公司	上官正安	设备
134	广东省华侨物业发展有限公司厦门分公司	庄艺坤	设备
135	招商局物业管理有限公司厦门分公司	杜礼兵	设备
136	招商局物业管理有限公司厦门分公司	陈建煌	设备
137	厦门兆翔物业服务有限公司	王峰	设备
138	厦门兆翔物业服务有限公司	范金杰	设备
139	厦门市豪又佳物业管理有限公司	郑世祥	设备
140	厦门纵横集团置业有限公司	周黎明	设备
141	厦门市特房物业服务有限公司	林圳耀	设备
142	厦门海谊楼宇经营管理有限公司	李荣春	设备
143	厦门市全和物业管理有限公司	郭文能	设备
144	厦门市全和物业管理有限公司	骆泳坚	设备
145	厦门安居物业管理有限公司	何建烨	设备
146	厦门安居物业管理有限公司	叶少华	设备
147	禹洲物业服务有限公司	杨仕春	设备
148	禹洲物业服务有限公司	徐志南	设备
149	厦门市天地和诚物业有限公司	陈恩杰	设备
150	厦门联发（集团）物业服务有限公司	李贞富	设备

附件：新申报物业行业专家库成员名单

序号	单位	姓名	专家申报专业
151	厦门国贸物业管理有限公司	刘福来	设备
152	厦门国贸物业管理有限公司	张汉跃	设备
153	厦门国贸物业管理有限公司	孙春祥	设备
154	厦门国贸物业管理有限公司	隋存富	设备
155	厦门市人居乐业物业服务有限公司	梁亚	设备
156	厦门市人居乐业物业服务有限公司	纪伟煌	设备
157	厦门市人居乐业物业服务有限公司	李笑一	设备
158	深圳华润物业管理有限公司厦门分公司	陈海	设备
159	深圳华润物业管理有限公司厦门分公司	陈江集	设备
160	深圳华润物业管理有限公司厦门分公司	周富光	设备
161	深圳华润物业管理有限公司厦门分公司	林旭峰	设备
162	深圳华润物业管理有限公司厦门分公司	胡墨然	设备
163	厦门住总物业管理有限公司	姚军	设备
164	厦门住总物业管理有限公司	周志添	设备
165	厦门海投物业有限公司	薛木荣	设备
166	厦门豪亿物业管理有限公司	沈东明	设备
167	厦门豪亿物业管理有限公司	黄全如	设备
168	厦门豪亿物业管理有限公司	林照广	设备
169	福建世邦泰和物业管理有限公司厦门分公司	林华明	设备
170	建发物业服务集团有限公司	罗家俊	设备
171	建发物业服务集团有限公司	周德文	设备
172	怡家园（厦门）物业管理有限公司	王添滨	设备
173	怡家园（厦门）物业管理有限公司	许夏贤	设备
174	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	卢贤锋	设备
175	厦门市集美城发物业有限公司	朱金城	设备
176	厦门市莲花物业管理有限公司	蒋延喜	设备
177	厦门佰仕达物业管理有限公司	顾广海	设备
178	厦门佰仕达物业管理有限公司	张 义	设备
179	厦门合嘉源生活服务集团有限责任公司思明分公司	黄小江	设备
180	厦门合嘉源生活服务集团有限责任公司思明分公司	付小勇	设备
181	厦门市尚福居物业服务有限公司	肖忠保	设备