

厦门市物业管理协会文件

厦物协【2020】029 号

厦门市物业管理协会关于公布我市物业管理行业专家名单的通知

各会员单位：

为适应我市物业管理行业发展的需要，完善行业专家的管理机制，促进我市物业管理活动规范健康发展，厦门市物业管理协会于 2020 年 4 月 15 日发出了《关于调整增补厦门市物业管理行业专家库的通知》，对 2017 年行业专家库的检查类人员的进行调整增补（评标类、评审类专家原则上保持现状，予以确认并续聘，名单不再公布）。通知发出后得到了积极响应，共有 322 人进行了申报，其中现专家库成员有 141 人申报续任，新申报申请加入行业专家库的有 181 人。协会行业专家评审委员会对新申请加入行业专家库的人员进行了笔试和面试两轮考核，经协会行业专家评审委员会最终确认，调整增补后的行业专家库检查类专家为 239 人，其中设备专家 60 人，内、外业专家 163 人（含

5 名同时申报设备专业人员），候补专家 21 人。现将专家名单予以公布（详见附件）。

附件：

- 1、设备检查类专家名单
- 2、内、外业检查类专家名单
- 3、候补检查类专家名单



附件1：设备检查类专家名单

序号	企业单位名称	姓名	性别	检查专业类别
1	厦门华菲物业管理有限位公司	李刚艺	男	设备
2	厦门晟洲物业管理有限公司	汤春生	男	设备
3	厦门市厦煌物业服务有限公司	王丽水	男	设备
4	厦门海投物业有限公司	林清山	男	设备
5	厦门兆翔物业服务有限公司	高蔚辉	男	设备
6	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	梁木兴	男	设备
7	建发物业服务集团有限公司	罗家俊	男	设备
8	龙湖物业服务集团有限公	沈继国	男	设备
9	厦门安居物业管理有限公司	黄明伟	男	设备
10	厦门安居物业管理有限公司	林火车	男	设备
11	厦门安居物业管理有限公司	吴扬	男	设备
12	厦门安居物业管理有限公司	毛晓斌	男	设备
13	厦门安居物业管理有限公司	彭日胜	男	设备
14	厦门安居物业管理有限公司	李高水	男	设备
15	厦门安居物业管理有限公司	何建烨	男	设备
16	厦门安居物业管理有限公司	叶少华	男	设备
17	厦门常春藤物业管理有限公司	蔡更新	男	设备
18	厦门国贸物业管理有限公司	张迎明	男	设备
19	厦门国贸物业管理有限公司	曾建勤	男	设备
20	厦门国贸物业管理有限公司	廖滋文	男	设备
21	厦门国贸物业管理有限公司	孙春祥	男	设备
22	厦门海联翔物业服务有限公司	林晓鸿	男	设备
23	厦门海投物业有限公司	马光跃	男	设备
24	厦门海投物业有限公司	薛木荣	男	设备
25	厦门海谊楼宇经营管理有限公司	黄定华	男	设备
26	厦门豪亿物业管理有限公司	沈东明	男	设备
27	厦门湖里国投物业服务有限公司	刘有寿	男	设备
28	厦门华菲物业管理有限位公司	上官正安	男	设备
29	厦门建投物业管理有限公司	李志强	男	设备
30	厦门联发（集团）物业服务有限公司	颜建	男	设备

附件1：设备检查类专家名单

序号	企业单位名称	姓名	性别	检查专业类别
31	厦门联发（集团）物业服务有限公司	沈淮勇	男	设备
32	厦门联发（集团）物业服务有限公司	薛禾聪	男	设备
33	厦门联发（集团）物业服务有限公司	徐秋毅	男	设备
34	厦门联发（集团）物业服务有限公司	李贞富	男	设备
35	厦门明和亮文化传播有限公司	侯昭猛	男	设备
36	厦门厦航物业管理有限公司	朱鸿艺	男	设备
37	厦门市观音山物业服务有限公司	叶建刚	男	设备
38	厦门市观音山物业服务有限公司	陈镇华	男	设备
39	厦门市观音山物业服务有限公司	黄俊肽	男	设备
40	厦门市观音山物业服务有限公司	王祥德	男	设备
41	厦门市豪又佳物业管理有限公司	郑世祥	男	设备
42	厦门市建坤诚兴物业有限公司	郑少弟	男	设备
43	厦门市全和物业管理有限公司	郭文能	男	设备
44	厦门市全和物业管理有限公司	骆泳坚	男	设备
45	厦门市人居乐业物业服务有限公司	纪伟煌	男	设备
46	厦门市特房物业服务有限公司	林圳耀	男	设备
47	厦门市天地和诚物业有限公司	陈恩杰	男	设备
48	厦门市万科物业服务有限公司	卢海常	男	设备
49	厦门新景风华物业有限公司	李建良	男	设备
50	厦门新景风华物业有限公司	程聪明	男	设备
51	厦门信基物业管理有限公司	李赐强	男	设备
52	厦门住总物业管理有限公司	蔡镇强	男	设备
53	厦门住总物业管理有限公司	周东源	男	设备
54	厦门住总物业管理有限公司	高扬盛	男	设备
55	厦门住总物业管理有限公司	周志添	男	设备
56	深圳华润物业管理有限公司厦门分公司	陈江集	男	设备
57	深圳华润物业管理有限公司厦门分公司	周富光	男	设备
58	怡家园（厦门）物业管理有限公司	王峤宏	男	设备
59	怡家园（厦门）物业管理有限公司	蔡服明	男	设备
60	个人	俞伟宁	男	设备

（以上排名不分先后）

附件2：内、外业检查类专家名单

序号	企业单位名称	姓名	性别	检查专业类别
1	厦门华菲物业管理有限位公司	李刚艺	男	内业、外业
2	厦门晟洲物业管理有限公司	汤春生	男	内业、外业
3	厦门市厦煌物业服务服务有限公司	王丽水	男	内业、外业
4	福建金帝物业厦门分公司	刘建	女	内业、外业
5	广东省华侨物业发展有限公司厦门分公司	林惠祥	男	内业、外业
6	广东省华侨物业发展有限公司厦门分公司	彭震霄	男	内业、外业
7	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	王侃	女	内业、外业
8	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	张娟	女	内业、外业
9	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	黄鹭波	女	内业、外业
10	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	石雪英	女	内业、外业
11	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	曾进国	男	内业、外业
12	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	李迎春	女	内业、外业
13	建发物业服务集团有限公司	陈建丽	女	内业、外业
14	建发物业服务集团有限公司	戴玉娟	女	内业、外业
15	建发物业服务集团有限公司	廖瑞金	男	内业、外业
16	建发物业服务集团有限公司	王松香	男	内业、外业
17	龙湖物业服务集团有限公	杨剑平	男	内业、外业
18	厦门安居物业管理有限公司	阮艺萍	女	内业、外业
19	厦门佰宜物业服务服务有限公司	林胜鹏	男	内业、外业
20	厦门繁荣物业管理有限公司	侯建军	男	内业、外业
21	厦门国贸物业管理有限公司	庄宇	男	内业、外业
22	厦门国贸物业管理有限公司	黄玉芳	女	内业、外业
23	厦门国贸物业管理有限公司	赵海燕	女	内业、外业
24	厦门国贸物业管理有限公司	林聪强	男	内业、外业
25	厦门海投物业有限公司	郭荣海	男	内业、外业
26	厦门海投物业有限公司	李森辉	男	内业、外业
27	厦门海投物业有限公司	周晓娜	女	内业、外业
28	厦门海投物业有限公司	曾艳芸	女	内业、外业
29	厦门海谊楼宇经营管理有限公司	上官水英	女	内业、外业
30	厦门海谊楼宇经营管理有限公司	曾欣	女	内业、外业

附件2：内、外业检查类专家名单

序号	企业单位名称	姓名	性别	检查专业类别
31	厦门海谊楼宇经营管理有限公司	周颖	女	内业、外业
32	厦门豪亿物业管理有限公司	朱长源	男	内业、外业
33	厦门豪亿物业管理有限公司	胡军华	男	内业、外业
34	厦门恒地物业服务有限公司	邱冬梅	女	内业、外业
35	厦门恒地物业服务有限公司	苏培家	男	内业、外业
36	厦门华菲物业管理有限位公司	李胜	女	内业、外业
37	厦门华菲物业管理有限位公司	方大彬	男	内业、外业
38	厦门华菲物业管理有限位公司	罗玉芬	女	内业、外业
39	厦门联发（集团）物业服务有限公司	卢欣	女	内业、外业
40	厦门联发（集团）物业服务有限公司	张宏	女	内业、外业
41	厦门联发（集团）物业服务有限公司	黄秀粉	女	内业、外业
42	厦门联发（集团）物业服务有限公司	井社明	男	内业、外业
43	厦门联发（集团）物业服务有限公司	胡道静	女	内业、外业
44	厦门南强物业服务有限公司	沈靓	女	内业、外业
45	厦门南强物业服务有限公司	薛荣城	男	内业、外业
46	厦门南强物业服务有限公司	林振勇	男	内业、外业
47	厦门芊慧物业服务有限公司	蔡夷珑	女	内业、外业
48	厦门芊慧物业服务有限公司	赖志鹏	男	内业、外业
49	厦门厦航物业管理有限公司	何琍	女	内业、外业
50	厦门厦航物业管理有限公司	胡传波	男	内业、外业
51	厦门晟洲物业管理有限公司	赖铅生	男	内业、外业
52	厦门市佰鸿物业管理有限公司	洪雅萍	女	内业、外业
53	厦门市德政物业服务有限公司	陈志伟	男	内业、外业
54	厦门市观音山物业服务有限公司	林慧敏	女	内业、外业
55	厦门市观音山物业服务有限公司	吴晓君	女	内业、外业
56	厦门市集美城发物业有限公司	李翔莺	女	内业、外业
57	厦门市建坤诚兴物业有限公司	王双娜	女	内业、外业
58	厦门市建坤诚兴物业有限公司	廖健弘	男	内业、外业
59	厦门市建坤诚兴物业有限公司	陈洋盛	男	内业、外业
60	厦门市建坤诚兴物业有限公司	沈思聪	男	内业、外业

附件2：内、外业检查类专家名单

序号	企业单位名称	姓名	性别	检查专业类别
61	厦门市今日大唐物业有限公司	刘有斌	男	内业、外业
62	厦门市厦煌物业服务服务有限公司	张嘉彬	男	内业、外业
63	厦门市厦煌物业服务服务有限公司	苏灵祥	男	内业、外业
64	厦门市万家合物业服务服务有限公司	江绍斌	男	内业、外业
65	厦门市物业管理协会	黄嘉辉	男	内业、外业
66	厦门市物业管理协会	童海平	男	内业、外业
67	厦门市员当新市区物业有限公司	林茗	女	内业、外业
68	厦门市员当新市区物业有限公司	蔡龙炉	男	内业、外业
69	厦门水务物业管理有限公司	林蔚然	女	内业、外业
70	厦门水务物业管理有限公司	颜福荣	男	内业、外业
71	厦门新景风华物业有限公司	张志坚	男	内业、外业
72	厦门亿田物业服务服务有限公司	蔡城山	男	内业、外业
73	厦门友朋四方物业管理有限公司	郭健民	男	内业、外业
74	厦门友朋四方物业管理有限公司	王成亮	男	内业、外业
75	厦门友朋四方物业管理有限公司	林月辉	女	内业、外业
76	厦门友朋四方物业管理有限公司	林嘉	男	内业、外业
77	厦门友朋四方物业管理有限公司	张成	男	内业、外业
78	厦门住总物业管理有限公司	林晓杰	男	内业、外业
79	厦门住总物业管理有限公司	易昕	男	内业、外业
80	厦门住总物业管理有限公司	何鸿江	男	内业、外业
81	厦门住总物业管理有限公司	颜艳梅	女	内业、外业
82	厦门住总物业管理有限公司	黄颖	女	内业、外业
83	阳光城物业服务服务有限公司厦门分公司	雷瑞锋	男	内业、外业
84	阳光城物业服务服务有限公司厦门分公司	于修生	男	内业、外业
85	怡家园（厦门）物业管理有限公司	詹莲平	女	内业、外业
86	怡家园（厦门）物业管理有限公司	司晨涛	男	内业、外业
87	怡家园（厦门）物业管理有限公司	林婕	女	内业、外业
88	怡家园（厦门）物业管理有限公司	陈柯谊	男	内业、外业
89	怡家园（厦门）物业管理有限公司	黄党辉	男	内业、外业
90	怡家园（厦门）物业管理有限公司	乔海侠	女	内业、外业

附件2：内、外业检查类专家名单

序号	企业单位名称	姓名	性别	检查专业类别
91	禹洲物业服务服务有限公司	雷胜利	男	内业、外业
92	禹洲物业服务服务有限公司	冯彪	男	内业、外业
93	退休	白玉	女	内业、外业
94	退休	郭福气	男	内业、外业
95	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	许江伟	男	内业
96	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	朱德明	男	内业
97	龙湖物业服务集团有限公司	周春英	女	内业
98	厦门白士德楼宇管理有限公司	陈菁	女	内业
99	厦门常春藤物业管理有限公司	李移常	男	内业
100	厦门国贸物业管理有限公司	林英芳	女	内业
101	厦门海投物业有限公司	林清山	男	内业
102	厦门海投物业有限公司	黄燕婷	女	内业
103	厦门湖里国投物业服务服务有限公司	陈崇韩	男	内业
104	厦门联发（集团）物业服务服务有限公司	林于忠	男	内业
105	厦门厦航物业管理有限公司	陈骏玉	女	内业
106	厦门市佰鸿物业管理有限公司	张国庆	男	内业
107	厦门市豪又佳物业管理有限公司	邱根发	男	内业
108	厦门市集美城发物业有限公司	郑艳红	女	内业
109	厦门市全和物业管理有限公司	蔡榕鹏	女	内业
110	厦门市人居乐业物业服务服务有限公司	许毅芳	女	内业
111	厦门市尚福居物业服务服务有限公司	邹宏	女	内业
112	厦门市特房物业服务服务有限公司	黄小红	女	内业
113	厦门市特房物业服务服务有限公司	吴映萍	女	内业
114	厦门市特房物业服务服务有限公司	颜海云	女	内业
115	厦门市特房物业服务服务有限公司	吴雪红	女	内业
116	厦门市天地和诚物业有限公司	唐宝珠	女	内业
117	厦门市天地和诚物业有限公司	张春颜	女	内业
118	厦门市天地和诚物业有限公司	苏小燕	女	内业
119	厦门市万家合物业服务服务有限公司	李琼华	女	内业
120	厦门市万科物业服务服务有限公司	赵文锋	男	内业

附件2：内、外业检查类专家名单

序号	企业单位名称	姓名	性别	检查专业类别
121	厦门市万贸悦城物业服务有限公司	曹维根	男	内业
122	厦门翔发物业服务有限公司	刘勇	男	内业
123	厦门友朋四方物业管理有限公司	朱莹环	女	内业
124	深圳华润物业管理有限公司厦门分公司	孔祥郁	男	内业
125	源恩（厦门）物业服务有限公司	廖发坤	男	内业
126	厦门兆翔物业服务有限公司	高蔚辉	男	外业
127	福建世邦泰和物业管理有限公司厦门分公司	李刚	男	外业
128	福建世邦泰和物业管理有限公司厦门分公司	黄佳鹏	女	外业
129	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	洪爱华	女	外业
130	龙湖物业服务集团有限公司	杨帆	男	外业
131	厦门安居物业管理有限公司	江治安	男	外业
132	厦门市物业管理协会	唐慕珍	女	外业
133	厦门市物业管理协会	李元欣	男	外业
134	厦门白士德楼宇管理有限公司	李振雷	男	外业
135	厦门常春藤物业管理有限公司	谢新群	男	外业
136	厦门海投物业有限公司	郭家珠	男	外业
137	厦门海投物业有限公司	郭向珠	女	外业
138	厦门海投物业有限公司	李光军	男	外业
139	厦门豪亿物业管理有限公司	胡岚	男	外业
140	厦门豪亿物业管理有限公司	刘军政	男	外业
141	厦门豪亿物业管理有限公司	林丽娟	女	外业
142	厦门豪亿物业管理有限公司	柳恩赐	男	外业
143	厦门华菲物业管理有限位公司	黄伟	男	外业
144	厦门华菲物业管理有限位公司	林怡杰	男	外业
145	厦门茂颖物业服务有限公司	涂艳辉	男	外业
146	厦门市观音山物业服务有限公司	陈文忠	男	外业
147	厦门市观音山物业服务有限公司	吕庆传	男	外业
148	厦门市集美城发物业有限公司	王永春	男	外业
149	厦门市人居乐业物业服务有限公司	张建军	男	外业
150	厦门市人居乐业物业服务有限公司	杜育众	男	外业

附件2：内、外业检查类专家名单

序号	企业单位名称	姓名	性别	检查专业类别
151	厦门市人居乐业物业服务有限公司	郑宇波	男	外业
152	厦门市尚福居物业服务有限公司	李永贵	男	外业
153	厦门市特房物业服务有限公司	姚小强	男	外业
154	厦门市天地和诚物业有限公司	林丽英	女	外业
155	厦门市万家合物业服务有限公司	陈乔榕	男	外业
156	厦门翔发物业服务有限公司	李龙珠	女	外业
157	厦门鑫海益物业管理有限公司	徐素林	女	外业
158	厦门住总物业管理有限公司	苏婷婷	女	外业
159	厦门住总物业管理有限公司	张岩	男	外业
160	厦门住总物业管理有限公司	黄鹭峰	男	外业
161	厦门住总物业管理有限公司	陈永泉	男	外业
162	厦门住总物业管理有限公司	林秋芸	女	外业
163	深圳华润物业管理有限公司厦门分公司	付辉	男	外业

（以上排名不分先后）

附件3：候补检查类专家名单

序号	企业单位名称	姓名	性别	检查专业类别
1	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	卢贤锋	男	设备
2	建发物业服务集团有限公司	周德文	男	设备
3	厦门市集美城发物业有限公司	朱金城	男	设备
4	厦门市莲花物业管理有限公司	蒋延喜	男	设备
5	厦门住总物业管理有限公司	姚军	男	设备
6	深圳华润物业管理有限公司厦门分公司	胡墨然	男	设备
7	怡家园（厦门）物业管理有限公司	王添滨	男	设备
8	厦门市今日大唐物业有限公司	李雪梅	女	内业、外业
9	厦门亿田物业服务有限公司	沈珊妹	女	内业、外业
10	广东省华侨物业发展有限公司厦门分公司	杜兴文	男	内业
11	厦门安居物业管理有限公司	郑静雯	女	内业
12	厦门市观音山物业服务有限公司	杨凯林	男	内业
13	厦门市特房物业服务有限公司	刘其己	男	内业
14	厦门市万家合物业服务有限公司	杨文英	女	内业
15	汇嘉（厦门）物业管理有限公司	林烨	男	外业
16	厦门白士德楼宇管理有限公司	张启	男	外业
17	厦门国贸物业管理有限公司	刘光寿	男	外业
18	厦门豪亿物业管理有限公司	袁敏丰	男	外业
19	厦门湖里国投物业服务有限公司	周建康	男	外业
20	厦门市观音山物业服务有限公司	蔡海泽	男	外业
21	厦门市求誉物业管理有限公司	韩秋江	男	外业

（以上排名不分先后）