

厦门市物业管理协会文件

厦物协【2021】021 号

厦门市物业管理协会关于加强电梯安全管理工作的通知

各会员单位：

近日福州某小区发生了 13 岁男孩被困小区电梯自救失败坠亡，成都某小区电动自行车电梯内爆燃造成多人严重受伤的事件。为避免和减少此类事件发生，现就加强电梯维保与监督检查，切实做好物业服务区域电梯安全管理和维护保养工作通知如下：

一、切实加强电梯安全管理工作

1、严格执行《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》规定，与取得资质的专业维保单位签订电梯维保合同，近期组织开展一次电梯安全专项检查。

2、完善落实电梯安全管理制度，制定应急救援预案，指定专人负责安全管理，配备相应数量的电梯安全管理人员，定期开展电梯安全管理人员的安全教育和技术培训。加强安全管控，杜绝电动自行车进入电梯，对拒不整改的情况，及时报告业委会、社区或街道及有关执法部门。

3、加强日常巡查工作，发现电梯出现故障或异常时，要立即停止使用电梯并及时通知维保单位进行处理，做好警示标识，电梯事故隐患消除后方可重新投入使用。

4、加强对电梯维护保养单位维保工作的过程监督，有条件的企业可以要求维保单位配备记录仪器，全称记录维保过程，留存备查，并对电梯定期检验中发现的不合格项目进行整改，认真做好相关文字记录。

二、积极宣传电梯安全知识

1、利用业主微信群、电子屏、公告栏等渠道广泛宣传电梯安全注意事项、文明乘梯要求和紧急情况下自救常识，认真做好相关记录。

2、在电梯轿厢内明显位置张贴应急救援电话、投诉电话。

3、发现乘客在轿厢内有不安全行为应及时予以制止。

4、增强保险保障意识，提高抗风险能力。

