

# 厦门市物业管理协会文件

厦物协【2021】029号

## 厦门市物业管理协会关于联合开展物业管理师（师）等级评价报考 咨询及考前辅导服务的通知

各会员单位：

根据中国物业管理协会《物业管理师（师）职业能力等级评价管理办法（试行）》《物业管理师（师）职业能力等级评价实施细则》《2021年物业管理师（师）职业能力等级评价报名简章》，结合广大会员需求，为加强报考人员系统学习，力争提高通过率。根据2021年5月份物业管理师、助理物业管理师的考试通过情况和报名培训学员对中物知乎（北京）信息科技有限公司（以下简称中物知乎）的评价情况，我会决定联合中物知乎开办9月份的物业管理师（师）考前辅导培训班，有关事项通知如下：

### 一、报名须知

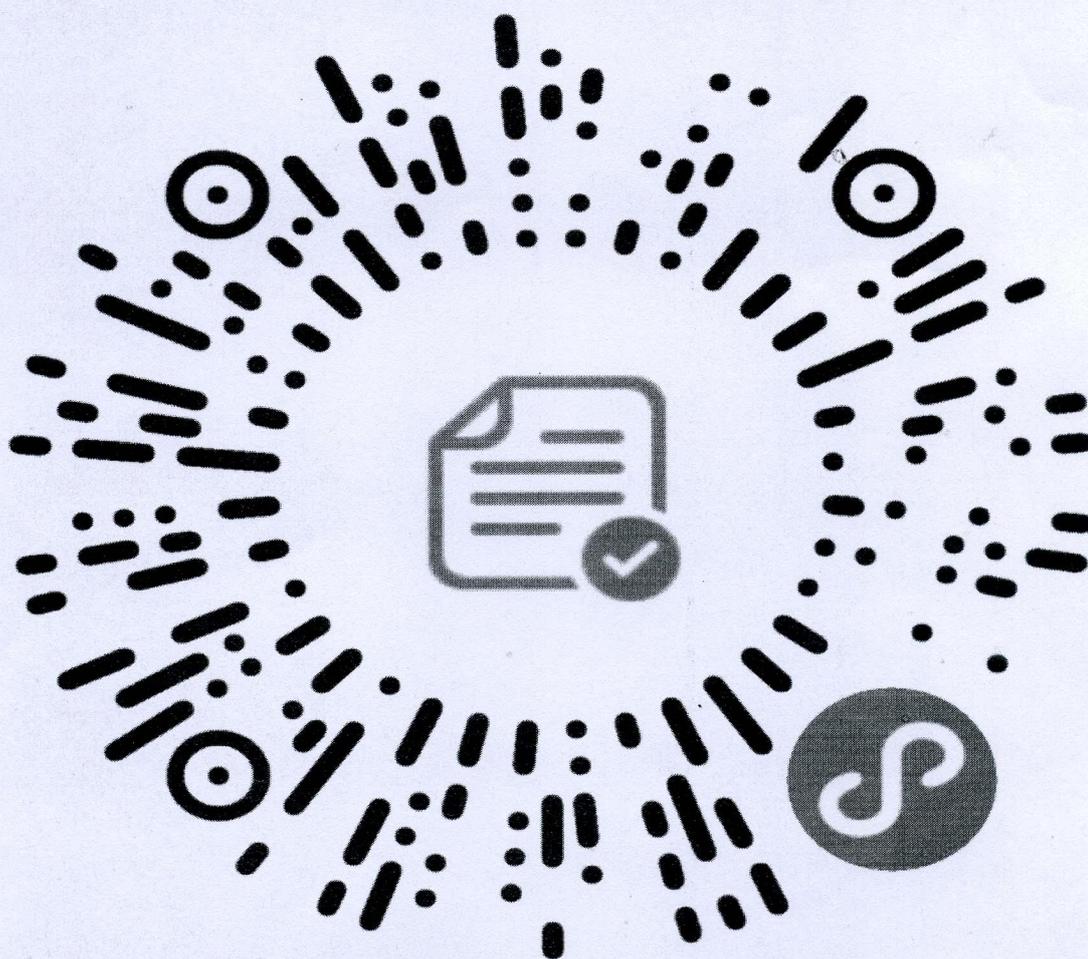
- 1、本次培训班针对考试类型进行设置，包括物业管理师培训班、助理物业管理师培训班、物业管理师班，已报考物业管理师、助理物业管理师、物业管理师职业能力等级评价的从业人员可自愿报名。
- 2、培训分两天半进行，第一天、第二天考点串讲，第三天上午进行物业管理师案例分析培训。
- 3、一次性报名交费，两年有效，两年内在福建省区域中物知乎开

设的培训班学习不限次数。

4、班主任制度管理模式，由班主任负责学员考试中的问题解答，监督学习、查漏补缺，全程服务学员学习。

5、报名学员请认真填写《报名回执表》（附件），单位报名的请加盖单位公章，并将填写后的电子档及扫描件发至协会邮箱 [wwwxmwx@126.com](mailto:wwwxmwx@126.com)。

6、网上预报名方式：请识别下方二维码，填报相关信息报名。



物业管理员（师）考前辅导培训班报名二维码

二、培训报名截止时间

即日起至 2021 年 8 月 1 日

### 三、培训时间、内容及地点

1、2021年7月-9月10日，每周线上章节讲解，试题测试，考题精讲；

2、2021年8月14日-8月15日，现场两天集训（三类学员共同学习）；

3、2021年8月6日，案例分析（物业管理师）。

培训地点另行通知。

### 四、培训收费标准

1、助理物业管理师班：会员单位1000元/人，非会员单位1200元/人（物管员考生参加培训的，可以凭报考回执优惠200元）；

2、物业管理师班：会员单位1500元/人，非会员单位2000元/人。

培训费用交至中物知乎（北京）信息科技有限公司深圳分公司银行账户，由其开具正式培训费发票。

### 五、注意事项

1、本次培训自愿参加；

2、培训费不含报考费、考试费；

3、咨询联系：

中物知乎（北京）信息科技有限公司

联系人：陈竑宇      联系方式：18650172383；

厦门市物业管理协会

联系人：李元欣      联系电话：0592-2219680。

附件1：《物业管理员（师）职业能力等级评价考试报名指南》

附件2：报名回执表



厦门市物业管理协会

二〇二一年七月二十一日

## 附件 1:

# 物业管理员（师）职业能力等级评价考试报名指南

## 一、报名程序

申报人员登录网址：<http://ecpmi.cbstudy.com> “物业管理员（师）职业能力等级评价考试服务平台”（以下简称考试服务平台，进行报名。报名分为注册并完善个人用户信息和交纳考试费两个环节。

### （一）注册并完善个人用户信息

1 报名实行报考告知事项承诺制度。申报人员应认真核对报名条件，对填报信息的真实性、有效性负责。采取弄虚作假或者以其他不正当手段获取评价资格的，将根据违规行为的严重程度，分别作出考试成绩无效、撤销证书、3 年内不得申报等处理，处理结果纳入物业管理从业人员失信行为记录并予以公示。

2 首次申报人员，先使用本人手机号码进行用户注册，然后按照考试服务平台上公布的《物业管理员（师）职业能力等级评价报名指南》如实填写相关信息，按要求上传相关证照，再选定报考科目。

3 非首次申报人员，登录后需核对和完善个人信息。如个人信息有变化，应在完成信息变更后再选定报考科目。

### （二）交纳考试费

考试费标准

#### 2021 年评价考试费标准

评价等级	报名科目/项目	收费标准 (元/人/次)
物业管理员	理论知识和专业能力考试	100
助理物业管理师	理论知识和专业能力考试	300
物业管理师	理论知识和专业能力考试	600
	案例分析考试	600
高级物业管理师	案例分析考试	800
	论文评审（含查重和评审）	1500
	论文答辩	1500

## 2. 交费方式

通过考试服务平台采用支付宝或微信方式支付考试费。提交报名信息后，申报人员需在 15 分钟内完成交费，否则报名信息失效，需重新填报。交费完成视为报名程

序完成。系统将在 3 个工作日内将发票发送至登记邮箱。

3、交费截止时间以报名截止日期为准。报名程序完成后，报考科目不能更改。因申报人员个人原因无法参加考试的，报名费不予退还。

4、申报人员完成报名程序后，可在考试服务平台查询个人报名状态。

5、报名程序完成后，考试服务平台将以短信形式发送考试时间安排至登记手机号码。申报人员需按时参加考试。

## 二、步骤图解

首先登录网址 <http://ecpmi.cbstudy.com> ，进入以下界面。

第一步选择点击：

证书查询

### 1

## 物业管理师(师)职业能力等级评价服务

- 等级评价报名**  
本评价适用于物业管理从业人员和各高等院校物业管理专业应届毕业生。
- 进入考试**  
报名完成后, 根据考试时间, 可通过当前入口直接进入考试。
- 转换评价**  
中国物业管理协会官方认可的证书, 可以通过当前入口进入转换评价环节。
- 证书管理**  
个人证书保存, 延续证书有效期与继续教育等相关业务。
- 信用管理**  
中国物协将对不实承诺行为纳入失信行为记录。

第二步：勾选同意《报考告知事项书》。

第三步：点考试报名。

中国物业管理协会 首页 职业能力等级评价 考试须知

CERTIFICATION EXAMINATION

首页 > 认证考试

### 参加职业能力等级评价考试 获取职业能力等级评价证书

物业管理员（师）职业能力等级评价（以下简称“职业能力等级评价”）包括物业管理员、助理物业管理师、物业管理师和高级物业管理师共四级。

#### 物业管理员（师）职业能力等级评价 报考告知事项承诺书

一、申报人员在报名时填写的所有信息及材料必须真实、准确、完整、有效，并自愿承担不实承诺的责任。

二、申报人员报名信息填写及实名认证完成后，通过网上支付交纳考试费，交费完成视为报名程序完成，逾期交费报名无效。

三、交费手续完成后，报考科目不能更改。因申报人员个人原因无法参加考试的，考试费不予退还。

四、申报人员完成交费手续后，须在“我的考试”栏目查询个人报名状态、考试时间、对应的考试链接（浏览器考试地址），知晓个人考试信息。

五、申报人员自行选择考试区域，考试区域应为距考生座位1米的范围，要求设在相对安静、独立、光线适宜、不逆光、无干扰的场所内。考试区域禁止设在培训机构或其他相关辅导机构。

六、申报人员需按时参加考试，在规定时间内提前至少15分钟登录考试服务平台，开考15分钟后不得进入考试，开考后30分钟内不得交卷。

七、申报人员在考试中不得出现下列违规行为：

- （一）在考试过程中旁窥、遮挡脸部、打手势；
- （二）将试题或与考试内容相关的信息抄录、复制、拍摄；
- （三）携带或使用与考试相关的书籍、纸、笔、通讯工具（包括但不限于手机、耳机、对讲机、智能手表）或其他禁止带入考试区域的物品；
- （四）在考试过程中出现两人以上同屏；
- （五）在考试过程中与人交谈；
- 2 （六）未在规定的考试区域参加考试或在考试时间内擅自离开考试区域；
- （七）抄袭、协助他人抄袭试题答案或与考试内容相关资料；
- （八）串通作弊或者参与有组织作弊；
- （九）让他人代替自己参加考试。

八、申报人员必须理解并接受中国物业管理协会发布的《物业管理员（师）职业能力等级评价考试违规行为处理办法》。

本人郑重承诺：已知晓并遵守上述条款，如有违反，自愿承担由此造成的一切责任和后果。

同意《报考告知事项承诺书》

考试报名

第四步：输入手机号获取验证码登录（未注册账号的手机号，登录时自动注册）

第五步：勾选登录即代表您已阅读并同意《中国物业管理协会用户服

中国物业管理协会 首页 职业能力等级评价 考试须知

CERTIFICATION EXAMINATION

参加职业能力等级评价考试 获取职业能力等级评价证书

物业管理师（师）职业能力等级评价（以下简称“职业能力等级评价”）包括物业管理师、助理物业管理师、物业管理师和高级物业管理师共四级。

物业管理师（师）职业能力等级评价  
报考告知事项承诺书

一、申报人员在报名时填写的所有信息及材料必须真实、准确、完整、有效，并自愿承担不实承诺的责任。

二、申报人员报名信息填写及实名认证完成后，通过网上支付交纳考试费，交费完成视为报名程序完成，逾期交费报名无效。

三、交费手续完成后，报考科目不能更改。因申报人员个人原因无法参加考试的，考试费不予退还。

四、申报人员完成交费手续后，须在“我的考试”栏目查询个人报名状态、考试时间、对应的考试链接（浏览器考试地址），知晓个人考试信息。

五、申报人员自行选择考试区域，考试区域应为距考生座位1米的范围，要求设在相对安静、独立、光线适宜、不逆光、无干扰的场所内。考试区域禁止设在培训机构或其他相关辅导机构。

六、申报人员需按时参加考试，在规定时间内提前至少15分钟登录考试服务平台，开考15分钟后不得进入考试，开考后30分钟内不得交卷。

七、申报人员在考试中不得出现下列违规行为：  
（一）在考试过程中旁窥、遮挡面部、打手势；  
（二）将试题或与考试内容相关的信息拍照、复制、传播；

登录

手机号码

短信验证码

发送验证码

温馨提示：未注册账户的手机号，登录时将自动注册

登录

登录即代表您已阅读并同意《中国物业管理协会用户服务协议》

务协议》。

第六步：登录进入以下界面，点击个人资料。



注：报名后，如未在15分钟内完成支付，报名将自动取消。

#### 助理物业管理师理论知识和专业能力

报名日期: 2021-04-01 00:00:00 至 2021-04-30 00:00:00

考试方式: 网络考试

报考条件: 项目经理岗位技能证书 (持有该证书者, 可直接申报助理物业管理师职业能力评价) / 本科工作满1年以上 (含1年) / 大专工作满4年以上 (含4年) / 高中 (含职高、技工、中专) 工作满7年以上 (含7年) / 工作满1年以上 (含1年) 物业管理员

考试说明

我要报考

#### 物业管理员理论知识和专业能力

报名日期: 2021-04-01 00:00:00 至 2021-04-30 00:00:00

考试方式: 网络考试

报考条件: 大专工作满1年以上 (含1年) / 高中 (含职高、技工、中专) 工作满3年以上 (含3年)

考试说明

我要报考

## 第七步：填写个人账户信息，点击保存。

中国物业管理协会 CPMI CHINA PROPERTY MANAGEMENT INSTITUTE 首页 职业能力等级评价 考试须知 搜索 您好! 个人中心 退出

### 个人账户信息

* 姓名	<input type="text" value="请输入真实姓名"/>	昵称	<input type="text" value="请输入您的昵称"/>
* 手机号码	<input type="text" value="13263283898"/>	* 国籍	<input type="text" value="请选择"/>
* 身份认证	<input type="text" value="未认证"/>	* 民族	<input type="text" value="请选择"/>
* 性别	<input type="text" value="女"/>	* 联系地址	<input type="text" value="请选择"/>
* 邮箱	<input type="text" value="请输入您的邮箱"/>	* 详细地址	<input type="text" value="请输入您的详细地址"/>
* 发票信息	<input type="text" value=""/>		

参与职业能力等级评价必须填写发票信息

---

* 教育经历	<input type="text" value="未填写"/>	培训经历	<input type="text" value="未填写"/>
* 工作经历	<input type="text" value="未填写"/>	持有证书	<input type="text" value="0个"/>

7

Copyright©2021 中国物业管理协会All Rights Reserved. 京ICP备05047796

第八步：选择自己要报考的职业能力等价评价考试，点击我要报考。



第九步：提交报名信息后，申报人员需在 15 分钟内完成交费，否则报名信息失效，需重新填报。交费完成视为报名程序完成。系统将在 3 个工作日内将发票发送至登记邮箱。

第十步：申报人员完成报名程序后，可在考试服务平台查询个人报名状态。

若申报人员咨询与评价考试相关的问题，可拨打中物知乎咨询热线 4001665365 (工作日9:00—17:30)

提供方：中物知乎（北京）信息科技有限公司

附件 2:

## 报名回执表

经研究，我单位选派下列同志参加学习物业管理员（师）培训：

公司名称 (物业)				
联系人	姓名		职务	
	办公电话		移动电话	
培 训 名 单	序	姓名	手机	参加培训项目
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
发 票 信 息	类 别	<input type="checkbox"/> 增值税普票 <input type="checkbox"/> 增值税专票		
	名 称			
	纳税人识别号			
	地址、电话			
	开户行及账号			
	单价、数量			
	发票项目	培训费		
汇款方式	户 名：中物知乎（北京）信息科技有限公司深圳分公司 基本存款账户编号：J5840263248101 开户行：中国农业银行深圳竹子林支行 银行账号：41007100040031883		<input checked="" type="checkbox"/> 银行转账	
发票邮寄地址				

注 明：请填写此表并发送至微信号（陈竑宇：18650172383 微信同步）