

厦门市物业管理协会文件

厦物协【2021】037 号

厦门市物业管理协会

关于举办 2021 年物业管理法律法规政策及实操培训会的预报名通知 各会员单位：

为加大物业管理相关法律法规和政策的宣贯力度，提高社会对物业管理的认识，推动我市物业服务水平再上新台阶，厦门市建设局决定组织召开物业管理法律法规政策及实操培训会，为有序做好培训会工作，现就培训预报名有关事项通知如下：

一、组织单位

主办单位：厦门市建设局

承办单位：厦门市物业管理协会

二、参加对象

各区建设局、街道办事处（镇人民政府）、居（村）民委员会、物业服务企业、业主委员会委员等相关主体人员。

三、培训内容

1、物业管理法律法规。包含《中华人民共和国民法典》《福建省物业管理条例》《厦门市物业管理若干规定》等；

2、物业管理相关政策。包含《厦门市住宅小区物业服务质量星级评定办法》《厦门市物业服务企业及项目经理信用综合评价办法》《厦门市住宅小区业主大会和业主委员会工作指导规则》等；

3、经验交流。包括物业项目经理、业主委员会经验交流，组织到部分小区观摩学习等；

4、实务培训。包括物业项目经理实操业务培训、物业服务企业安全管理责任梳理及相关法律风险解读等。

四、培训方式

采用线上培训+实地观摩相结合的方式。其中，课程培训以线上为主；观摩学习等线下活动分区分批组织实施。

五、报名截止时间

2021 年 10 月 31 日 17:30

六、培训报名方式

本次培训采用网上报名方式：请识别下方二维码或网页报名 H5 链接，填报相关信息报名。



2021 年物业管理法律法规政策及实操培训会预报名二维码

网页报名 H5 链接

<http://p.baominggongju.com/share.html?eid=61762ff8ab9ff5ce4a8f3d8d>

七、注意事项

1、本次培训报名为预报名，经审核通过后，具体培训时间另行通知；

2、要求在市建设局物业信用综合平台系统备案的项目经理必须参加培训，培训时长不少于 16 学时，其中实操观摩 4 个学时（每学时 45 分钟），未参加培训或参加培训未达到规定学时的，给予项目经理信用扣分；物业企业项目储备经理可以报名参加培训，名额有限（2500 位左右），报满为止；

3、实操观摩学习等线下活动分区分批组织实施，参加现场观摩项目的人员请根据安排，准时参与，并遵守项目的公共秩序；

4、为配合防疫工作，实操观摩入场前，所有参会人员需出示八闽健康码（可先行下载闽政通 APP，通过实名登记后申领“八闽健康码”），接受测温，同时全程必须佩戴口罩；

5、咨询电话：市物协 0592-2235709，0592-2219680。

