

厦门市物业管理协会文件

厦物协【2022】005 号

厦门市物业管理协会关于 2022 年物业管理法律法规政策之 实操培训会—3 月中旬实地观摩交流的通知

各物业单位、业主委员会：

基于 2021 年物业管理法律法规政策及实操的培训工作安排，结合各单位项目经理的报名情况，协会将于 2022 年 3 月 11 日安排实地观摩交流的线下培训工作，现就培训有关事项通知如下：

一、观摩交流项目

观摩项目：瑞景公园

(1) 交流内容：

配合街道做好党建建设；

成熟小区物业基础工作的再提升。

(2) 项目接待地址：厦门市思明区洪文七里 1-42 号



(3) 观摩人员名单:

瑞景公园观摩名单 (3月11日上午9:00批次, 签到时间: 8:45-9:00)

序号	姓名	单位
1	黄志鸿	宝嘉(厦门)物业服务有限公司
2	邓春花	福建南方物业管理有限公司厦门分公司
3	陈芹	厦门安居物业管理有限公司
4	张高友	厦门安居物业管理有限公司
5	胡云霞	厦门安居物业管理有限公司
6	梁秋蕊	厦门安居物业管理有限公司
7	郭莉莉	厦门安居物业管理有限公司
8	蓝凤	厦门白士德楼宇管理有限公司
9	赖凯超	厦门白士德楼宇管理有限公司
10	荆洪俊	厦门白士德楼宇管理有限公司
11	王希	厦门白士德楼宇管理有限公司
12	黄文华	厦门佰铭御物业服务有限公司
13	潘雪南	厦门佰仕达物业管理有限公司第四分公司
14	罗旭彪	厦门宝福物业经营管理有限公司
15	陈灵	厦门常春藤物业管理有限公司
16	祝应兵	厦门常春藤物业管理有限公司
17	吾明	厦门光华物业公司
18	柯晓聪	厦门海联翔物业服务有公司
19	高进涛	厦门海联翔物业服务有限公司
20	李晓影	厦门海谊楼宇经营管理有限公司
21	何建强	厦门海谊楼宇经营管理有限公司
22	陈日升	厦门航开物业管理有限公司
23	詹群新	厦门好佳景物业管理有限公司
24	邱毓芬	厦门好佳景物业管理有限公司
25	康丽莉	厦门合嘉源生活服务集团有限责任公司
26	王昌福	厦门合嘉源生活服务集团有限责任公司
27	汤细宇	厦门合嘉源生活服务集团有限责任公司
28	吴晓德	厦门合嘉源生活服务集团有限责任公司
29	黄海威	厦门合嘉源生活服务集团有限责任公司
30	黄世鸿	厦门合嘉源生活服务集团有限责任公司
31	罗文	厦门华洁仕物业管理有限公司
32	尹宝义	厦门佳睦物业服务有限公司
33	杨汉华	厦门佳政物业有限公司
34	张实祥	厦门金昇阳物业服务有限公司
35	林辉蓉	厦门凯祥源物业管理有限公司
36	苏国郎	厦门联发(集团)物业服务有限公司
37	谢长炎	厦门联发(集团)物业服务有限公司

38	林立立	厦门茂颖物业服务有限公司
39	张维英	厦门南强物业服务有限公司
40	张喜来	厦门瑞临物业管理有限公司
41	张文桐	厦门瑞临物业管理有限公司
42	梁晓琳	厦门瑞临物业管理有限公司
43	陈方霞	厦门瑞临物业管理有限公司
44	林庚申	厦门瑞临物业管理有限公司
45	俞旭荣	厦门瑞临物业管理有限公司
46	罗祖善	厦门瑞迎达物业管理有限公司
47	吴碧霞	厦门瑞迎达物业管理有限公司
48	魏明标	厦门瑞迎达物业管理有限公司
49	白海波	厦门瑞迎达物业管理有限公司
50	林晓东	厦门瑞迎达物业管理有限公司
51	杨志丽	厦门瑞迎达物业管理有限公司
52	陈秀兰	厦门瑞迎达物业管理有限公司
53	张丽君	厦门瑞迎达物业管理有限公司
54	林月凤	厦门瑞迎达物业管理有限公司
55	叶炳志	厦门瑞迎达物业管理有限公司
56	谢贵华	厦门瑞迎达物业管理有限公司
57	胡晓荣	厦门晟洲物业管理有限公司
58	李萍萍	厦门晟洲物业管理有限公司
59	张国庆	厦门市佰鸿物业管理有限公司
60	陈彩凤	厦门市佰鸿物业管理有限公司
61	黄昆	厦门市佰鸿物业管理有限公司
62	洪婉嫒	厦门市佰鸿物业管理有限公司
63	杨艺忠	厦门市佰鸿物业管理有限公司
64	刘志群	厦门市佰鸿物业管理有限公司
65	范建珍	厦门市佰鸿物业管理有限公司
66	郑少鸿	厦门市佰鸿物业管理有限公司
67	李荣忠	厦门市佰鸿物业管理有限公司
68	张友拾	厦门市佰鸿物业管理有限公司
69	骆海涛	厦门市佰鸿物业管理有限公司
70	万俊	厦门市佰鸿物业管理有限公司
71	赖发彬	厦门市佰鸿物业龙岩分公司
72	吴逸毅	厦门市观音山物业服务有限公司
73	沈思聪	厦门市建坤诚兴物业有限公司
74	叶芳萍	厦门市建坤诚兴物业有限公司
75	郭文能	厦门市全和物业管理有限公司
76	苏艺羨	厦门市全和物业管理有限公司

瑞景公司观摩名单（3月11日上午10:30批次，签到时间：10:15-30）

序号	姓名	单位
77	王志伟	厦门市民盛集团物业管理有限公司
78	周强	厦门市民盛集团物业管理有限公司
79	麻忠谦	厦门市民盛集团物业管理有限公司
80	刘建忠	厦门市民盛集团物业管理有限公司
81	谢有福	厦门市民盛集团物业管理有限公司
82	陈幼治	厦门市民盛集团物业管理有限公司
83	侯迎华	厦门市闽嘉缘物业管理有限公司
84	郑宇波	厦门市人居乐业物业服务有限公司
85	郭晟	厦门市人居乐业物业服务有限公司
86	吴丽琼	厦门市人居乐业物业服务有限公司
87	汪红	厦门市人居乐业物业服务有限公司
88	吴韵丽	厦门市三井物业管理有限公司
89	苏灵祥	厦门市厦煌物业服务有限公司
90	林建昆	厦门市厦煌物业服务有限公司
91	蔡文雅	厦门市厦煌物业服务有限公司
92	戴惠兰	厦门市厦煌物业服务有限公司
93	何春风	厦门市厦煌物业服务有限公司
94	郑美琴	厦门市厦煌物业服务有限公司
95	杨德辉	厦门市尚福居物业服务有限公司
96	蔡建梁	厦门市尚福居物业服务有限公司
97	曾静	厦门市尚福居物业服务有限公司
98	黄国徽	厦门市特房物业服务有限公司
99	张志腾	厦门市特房物业服务有限公司
100	蔡廷明	厦门市特房物业服务有限公司
101	林乔冠	厦门市特房物业服务有限公司
102	关清升	厦门市特房物业服务有限公司
103	苏美旺	厦门市特房物业服务有限公司
104	张莹	厦门市同安区建设综合事务中心
105	林其水	厦门市万家合物业服务有限公司
106	张燕琴	厦门市万科物业服务有限公司
107	张燕飞	厦门市万科物业服务有限公司
108	林加孔	厦门市万科物业服务有限公司
109	王建芳	厦门市万科物业服务有限公司
110	黄鲁峰	厦门市万科物业服务有限公司
111	韩光知	厦门市万科物业服务有限公司
112	黄斌	厦门市万贸悦城物业服务有限公司

113	武亚倩	厦门市万贸悦城物业服务有限公司
114	陈素兰	厦门市欣银鼎物业服务有限公司
115	刘宝锋	厦门市欣银鼎物业服务有限公司
116	张碧平	厦门市鑫博物业管理有限公司
117	林力楠	厦门特房嘉盈物业服务有限公司
118	洪源泓	厦门特房嘉盈物业服务有限公司
119	王志明	厦门特房嘉盈物业服务有限公司
120	熊坚刚	厦门万科物业服务有限公司
121	张继超	厦门万科物业服务有限公司
122	徐诗华	厦门万寿山庄第二届业主委员会
123	黄全水	厦门新业园物业服务有限公司
124	陈斌	厦门鑫安广物业管理有限公司
125	郑于敏	厦门鑫博物业管理有限公司
126	程松林	厦门阳光清境物业服务有限公司
127	陈育民	厦门兆翔物业服务有限公司
128	周金勇	厦门兆翔物业服务有限公司
129	朱秀玉	厦门住总物业管理有限公司
130	林淑静	厦门住总物业管理有限公司
131	雷胜利	厦门住总物业管理有限公司
132	李建新	厦门住总物业管理有限公司
133	张敬纬	厦门住总物业管理有限公司
134	周文龙	厦门住总物业管理有限公司
135	陈后忠	厦门住总物业管理有限公司
136	陈永泉	厦门住总物业管理有限公司
137	朱明	厦门住总物业管理有限公司
138	陈婷婷	厦门纵横集团置业有限公司
139	胡国忠	厦门纵横集团置业有限公司
140	缪方略	深圳万物商企物业服务有限公司厦门分公司
141	陈毅臻	深圳万物商企物业服务有限公司厦门分公司
142	林晓鸿	深圳万物商企物业服务有限公司厦门分公司
143	徐慧	深圳万物商企有限公司厦门分公司
144	郭永胜	天利仁和物业股份有限公司
145	江美茜	阳光城物业服务有限公司厦门分公司
146	王丽婷	阳光城物业服务有限公司厦门分公司
147	谢小霞	禹洲物业服务有限公司厦门分公司
148	黄榛	中航物业管理有限公司厦门分公司
149	郑雯雯	中鑫物业管理集团有限公司
150	唐林	中鑫物业管理集团有限公司
151	何永富	中鑫物业管理集团有限公司

二、特别提示

厦门市建设局组织召开物业管理法律法规政策及实操培训会，旨在鼓励物业管理各方主体参加培训学习，提升工作能力和水平；现场观摩更是让行业从业人员了解“他山之石”通过现场同行间的交流，提升自己的专业水平。现场观摩培训安排将分别在 2021 年 12 月、2022 年 2 月、4 月、6 月、8 月、10 月分六次举办，考虑到现场的接待能力及学员的工作安排，请各位学员按自己预报名的安排准时参加各时间段培训工作，如无法参加请联系协会办理请假手续。（要求在市建设局物业信用综合平台系统备案的项目经理必须参加培训，未参加现场观摩培训的，协会将上报市建设局，给予项目经理信用扣分）

还未报名现场观摩的学员，如需参加相关观摩项目可查阅《厦门市物业管理协会关于 2021 年物业管理法律法规政策及实操培训会一实地观摩交流预报名的通知（厦物协【2021】042 号）》进行报名。

三、疫情防控要求

- 1、因项目场地受限，不支持停车，建议参加观摩人员绿色出行，尽量搭乘公共交通。
- 2、进入项目，请参加观摩人员出示健康码、行程码。
- 3、咨询电话：市物协 0592-2235709，0592-2219680。

附件：厦门市物业管理协会关于 2021 年物业管理法律法规政策及实操培训会一实地观摩交流预报名的通知（厦物协【2021】042 号）



抄报：厦门市建设局
厦门市物业管理协会存档

2022 年 3 月 4 日印发

厦门市物业管理协会文件

厦物协【2021】042 号

厦门市物业管理协会关于 2021 年物业管理法律法规政策及 实操培训会—实地观摩交流预报名的通知

各物业服务单位、业主委员会:

基于 2021 年物业管理法律法规政策及实操的培训工作安排,结合各单位项目经理的报名情况,在开展线上培训的同时,协会将安排实地观摩交流的线下培训工作,现就培训预报名有关事项通知如下:

一、组织单位

主办单位:厦门市建设局

承办单位:厦门市物业管理协会

二、参加对象

各区建设局、街道办事处(镇人民政府)、居(村)民委员会、物业服务企业项目经理、业主委员会委员等相关主体人员。

三、交流内容

- 1、如何配合社区作好党建工作;
- 2、如何作好与小区业主委员会的沟通协调工作;
- 3、如何提升项目的综合服务工作,有效开展便民服务活动;
- 4、如何更好地完成项目的设施、设备管理工作,作好项目安全管理工作等;
- 5、如何正确履行小区业主委员会的职责与义务,监督和协助物业服务企业履行物业服务合同。

四、观摩交流项目及人数要求

- 1、国贸新天地（接待人员 500 人）
- 2、海沧中骏天峰（接待人员 100 人）
- 3、海沧万科城（接待人员 700 人）
- 4、同安古龙御园（接待人员 500 人）
- 5、瑞景公园（接待人员 300 人）
- 6、万寿山庄（业委会交流）

五、报名截止时间

2021 年 11 月 30 日 17:30

六、报名方式

本次实地观摩交流采用网上报名方式：请识别下方二维码，填报相关信息。



图 1：参观“国贸新天地”报名二维码



图 2：参观“海沧中骏天峰”报名二维码



图 3：参观“海沧万科城”报名二维码



图 4：参观“同安古龙御园”报名二维码



图 5：参观“瑞景公园”报名二维码

七、注意事项

- 1、本次实地观摩交流报名为预报名，经审核通过后，将在为期一年（2021 年 12 月至 2022 年 11 月）的时间内，分区分批组织实施现场观摩，请大家填报报名信息时，确定自己的大体观摩时间，协会将根据报名情况，另行通知观摩时间和项目；
- 2、请根据通知准时参与，并遵守项目的公共秩序；
- 3、为配合防疫工作，实操观摩入场前，所有参会人员需出示八闽健康码（可先行下载闽政通 APP，通过实名登记后申领“八闽健康码”），接受测温，同时全程必须佩戴口罩；
- 4、咨询电话：市物协 0592-2235709，0592-2219680。



抄报：厦门市建设局
厦门市物业管理协会存档

2021 年 11 月 22 日印发
