

厦门市物业管理协会文件

厦物协【2023】017号

厦门市物业管理协会

关于开展提高物业管理员履职能力培训集美专班的通知

各会员单位、各物业企业：

为贯彻落实省委“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，写好“小物业、大民生”这篇大文章，着力解决物业管理员存在“应知未知、应会不会”等痛点问题，助力物业企业可持续发展。为方便集美区域物业项目管理员就近学习，本会拟于近期在集美区创业大厦举办提高物业管理员履职能力培训班，物业管理员培训考试合格后颁发继续再教育证书。现将有关事项通知如下：

一、各物业企业要高度重视物业管理员履职能力建设

加强对物业管理员的理论培训，积极选送集美区域物业管理项目的物业管理员参加线下培训，促进其掌握物业管理的基本规律，知晓物业管理概论，法律、法规、规章，熟练掌握物业管理应知应会，切实提高物业管理员的履职能力。

二、提高物业管理员履职能力培训内容

(一) 管理学基本理论

(二) 物业管理概论

1、物业管理概述；2、房屋修缮管理；3、房屋设备管理；4、物业管理综合服务；5、住宅小区物业管理；6、非住宅物业管理。

(三) 物业法律、法规与规章

(四) 星级评定、垃圾分类等标准

(五) 物业投标管理

三、报名及培训时间

报名时间：截止 2023 年 6 月 9 日；培训时间：待通知。

四、培训地点

集美区创业大厦

五、培训费用

培训费用每人人民币伍佰元整(¥500.00)。

六、报名方式

(一) 集体线下报名：以单位名义报名的请填写报名表，加盖公司印章后寄到厦门市美湖路 9 号 3 楼厦门物业管理协会。

(二) 个人线下报名：以个人名义报名的，请到物业协会现场报名。

(三) 所有报名人员需提交一寸近期彩色 2 张，1 张张贴继续教育信息登记表，1 张制作证书。

(四) 联系人：李振雷，电话：2235709；13606073728。

特此通知。

附件：厦门市物业行业继续教育信息登记表



附件：

厦门市物业行业继续教育信息登记表

学员号：

姓 名		身份证号码		一寸相片	
工作单位			职务		
现有文化程度			联系手机		
证 书 号 码		证书类别	岗位培训继续再教育考核记录本		
本人声明： 本人谨此声明，本人自愿参加物业岗位继续再教育培训，以上所有信息及所附资料均属真实。如提供虚假信息，后果自负并承担法律责任。 申请人签字： 年 月 日					
单位意见	(盖章) 年 月 日				
填表说明	1、本表可用黑色钢笔填写或电脑打印、内容要具体、真实，字迹要端正、清楚，本人声明需申请人签字。 2、此表由培训、考核机构印制并存档，此表可以复印。				