

厦门市物业管理协会文件

厦物协【2023】036号

厦门市物业管理协会关于举办《物业项目预算与成本管控》专题培训班的通知

各会员单位、物业服务企业：

为全面提升物业服务企业中高层管理人员、项目经理等关键岗位人员的专业能力和综合素质，厦门市物业管理协会联合中物教育举办“物业项目预算与成本管控”专题培训班，为物业人系统性讲解经营目标的拟定、项目收入与成本测算、预算的编制、执行、调整 and 全过程控制，并深入剖析公共收益、设施设备、人力资源等关键模块的财务风险规避与成本管控问题。现将有关事项通知如下：

一、组织单位

主办单位：厦门市物业管理协会

承办单位：福州唐世网络信息技术有限公司（中物教育）

二、培训时间

（一）开课时间：8月31日至9月9日。每天晚上直播时间：19:30-21:00。

(二) 考前练习：9月9日-9月17日 五套模拟卷线上练习。

(三) 考试时间：9月15日-9月17日 线上考试。

三、培训对象

物业服务企业中高层管理人员、项目经理、财务主管、专业主管等相关岗人员。

四、培训内容

- (一) 物业企业全面预算管理概述
- (二) 年度经营目标的制定、分解与实施
- (三) 物业企业预算编制策略
- (四) 项目预算编制实例
- (五) 预算的执行及控制与调整
- (六) 预算执行的分析与考核
- (七) 物业企业成本管控的实操要点
- (八) 公共收益的正确使用与风险规避
- (九) 设施设备全生命周期运维成本管控
- (十) 如何打造人力资源成本管控体系

五、培训方式

(一) 中物教育在线直播课(共计10讲,每讲1.5小时)。

(二) 学员在网络学习过程中,因工作或生活等原因未能及时在线学习的,在课程学习期内可随时通过课程视频回看进行学习。课程回放可登录中物教育官网或App查看。

六、培训师资

刘固基

深圳市住建局创优考评专家

深圳市政府采购中心及深圳市建设工程交易中心物业管理专业资深评标专家

曾在深圳市两家大型国有物业管理企业担任公司副总经理

李成章

龙湖物业集团高级讲师

高级经济师

曾任龙湖物业、鲁能物业项目经理及副总经理

王占强

财政部评审专家

中国物业管理协会法律政策专业委员会委员

北京市住房和城乡建设委员会物业管理行业专家

岳娜

中国物业管理协会设施设备技术专业委员会委员

中国物业管理协会产学研专业委员会委员

西安欧亚学院双师型教师高级工程师

付敏

碧桂园服务集团区域人力资源总经理

超大型物业区域人力资源管理操盘手

碧学堂专家讲师

七、培训费用

自愿参加本期物业项目专题培训班的协会会员企业优享 388 元/人；

本期物业项目专题培训班回放在课程结束后，3 个月内免费对本期学员开放。

八、报名及缴费方式



(扫描二维码缴费报名)

九、证书发放

学习结束,通过考核的于 30 天内发放由厦门物业管理协会联合中物教育培训中心发放《“物业项目预算与成本管控”专题培训班结业证书》。

十、联系方式

协会联系人:李振雷 13606073728

福州唐世(中物教育)联系人:仲婷婷 15980662583



厦门市物业管理协会存档

2023 年 8 月 25 日印发