

厦门市物业管理协会文件

厦物协【2024】010 号

厦门市物业管理协会 关于举办 2024 年第一期提高物业管理员履职能力培训班的 通知

各会员单位、物业服务企业：

为了进一步深化拓展“三争”行动，提高物业管理员履职能力，帮助物业管理员熟练掌握应知应会，为项目高品质管理提供可复制的经验。经研究，决定于 2024 年 4 月 25 日举办 2024 年第一期提高物业管理员履职能力培训班，现将有关事项通知如下：

一、参加培训人员

- (一) 2023 年度已缴费但未参加培训人员；
- (二) 未参加过继续再教育的物业管理人員；
- (三) 近五年新入职的物业管理人員。

二、培训时间

2024 年 4 月 25—27 日共 3 天；

上课时间：早上 8:00 时—12:00 时；下午 2:30 时—17:30 时。

三、培训地点

湖里区嘉禾路 808 号厦门市金华达职业培训学校(如乘地铁 1 号线殿前站 2 号出口前行 2 分钟即可到过)。

四、培训内容

序号	课程	内容
1	房屋与设备设施管理	房屋管理与养护
		设备设施管理与维护
		消防系统的管理与维护
		电梯、安防智能化管理与维护
		给排水的管理与维护
2	公共秩序管理	车辆停放管理
		消防管理
		公共安全防范管理
3	环境卫生管理	清洁卫生管理
		白蚁及"四害"防治
		景观绿化管理与养护
		垃圾分类管理
		环境外包服务监督与管理
4	星级评定管理/垃圾分类管理	资料管理
		现场管理
		设备管理
		垃圾分类管理

5	服务风险与防控	物业项目获取风险与防控
		物业接管理风险与防控
		物业装修风险与防控
		设备设施管理风险与防控
		公共安全管理与防控
6	物业投标管理	物业投标的方式与程序
		物业标书制作与技巧
		物业合同

五、报名方式

(一) 报名时间：

报到时间：2023 年 4 月 22 日—4 月 23 日（周一、周二），

上午：8:30 时—11:30 时，下午：14:30 时—17:30 时；

(二) 报到地点：厦门市物业管理协会（厦门市美湖路 9 号之一 3 楼）。

(三) 报名群

群聊：2024楼管员第一期培训班



该二维码7天内(4月23日前)有效，重新进入将更新

六、培训费用及缴费方式

(一)继续教育培训费用：每人人民币伍佰元整(¥500.00 元/人)。

(二)缴费方式：

1、个人缴交：现场缴交现金或银行转账缴费(现场无法用微信缴费)，现场开具厦门市物业管理协会普通增值税电子票；

2、企业转账：企业凭进账单凭证，到现场开具厦门市物业管理协会普通增值税电子票（请附上纳税识别号）。

名称：厦门市物业管理协会

纳税识别号：513502005136584227

账号：40386001040033237

开户行：中国农业银行莲前支行。

(三)报到须知

1、以单位名义报名的可委托 1 人到现场报名。携带报名表(详见报名表)、参加培训人员近期照片 2 张(一张用于张贴证书，一张用于个人档案)，居民身份证复印件 1 份。

2、以个人名义报名的请携带报名表及近期照片 2 张(一张用于张贴证书，一张用于个人档案)，居民身份证复印件 1 份。

附件：厦门市物业行业继续教育信息登记表

厦门市物业管理协会
二〇二四年四月十八日



厦门市物业管理协会存档

2024 年 4 月 18 日印发

附件：

厦门市物业行业继续教育信息登记表

(2024 年第 期继续教育培训班)

姓 名		身份证号码			一寸 相片
工作单位			职务		
现有文化程度			联系手机		
证 书 号 码			证书类别	岗位培训继续再 教育考核记录本	
本人声明： 本人谨此声明,本人自愿参加本期岗位继续再教育培训，以上所有信息及所提供资料均属真实。如提供虚假信息导致证书无法制作的由自己处理。 申请人签字： 年 月 日					
单位意见	(盖章) 年 月 日				
填 表 说 明	1、本表可用黑色钢笔填写或电脑打印、内容要具体、真实，字迹要端正、清楚，本人声明需申请人签字。 2、此表由培训、考核机构印制并存档，此表可以复印。 3、证书号码个人不要填写，由物协统一填写。				