

厦门市物业管理协会文件

厦物协【2025】008 号

厦门市物业管理协会

关于举办 2025 年第一期提高物业管理员履职能力培训班的 通知

各会员单位、物业服务企业：

为进一步继续深化拓展“三争”行动，帮助物业从业人员熟练掌握应知应会，提高物业管理员履职能力，为项目可持续高质量发展提供人才支持。经研究，决定于 2025 年 5 月 15 日至 17 日举办 2025 年第一期提高物业管理员履职能力培训班，现将有关事项通知如下：

一、参加培训人员

- （一）未参加过继续再教育的物业管理人員；
- （二）近五年新入职的物业管理人員；
- （三）其他从事物业从业人员。

二、培训时间

2025 年 5 月 15—17 日，共 3 天。

上课时间：早上 9：00 时—12：00 时；

下午 14：30 时—17：30 时。

三、培训地点：

湖里区嘉禾路 808 号厦门市金华达职业培训学校(如乘地铁 1 号线殿前站 2 号出口前行 2 分钟即可到达)。

四、培训内容

序号	课程	内 容
1	房屋与设备设施管理	房屋管理与养护
		设备设施管理与维护
		消防系统的管理与维护
		电梯、安防智能化管理与维护
		给排水的管理与维护
2	公共秩序管理	车辆停放管理
		消防管理
		公共安全防范管理
3	环境卫生管理	清洁卫生管理
		白蚁及"四害"防治
		景观绿化管理与养护
		垃圾分类管理

		环境外包服务监督与管理
4	星级评定管理/垃圾分类管理	资料管理
		现场管理
		设备管理
		垃圾分类管理
5	服务风险与防控	物业项目获取风险与防控
		物业接管理风险与防控
		物业装修风险与防控
		设备设施管理风险与防控
		公共安全管理与防控
7	物业投标管理	物业投标的方式与程序
		物业标书制作与技巧
		物业合同

五、报名方式

(一) 报名时间:

2025 年 4 月 23 日起(上午: 8:30 时—11:30 时, 下午: 14:30 时—17:30 时);

(二) 报名地点:

湖里区嘉禾路 808 号厦门市金华达职业培训学校。

(三) 报名群

群聊：2025年第1期物业管理员
培训班



该二维码7天内(4月29日前)有效。重新进入将更新

六、培训费用及缴费方式

(一)继续教育培训费用：每人人民币伍佰元整(¥500.00 元/人)。

(二)缴费方式：

1、个人缴交：现场缴交现金或银行转账缴费，现场开具普通增值税电子票；

2、企业转账：

名称：厦门市金华达职业培训学校

纳税识别号：523502007912745849

开户行：中国农业银行股份有限公司厦门长青之行

账号：40315001040007542

开户行：中国农业银行莲前支行。

联系人：李老师 13606073728

(三) 报到须知

1、以单位名义报名的可委托 1 人到现场报名。携带报名表(详见报名表)、参加培训人员近期 1 寸彩照 2 张(一张用于张贴证书，一张用于个人档案)，居民身份证复印件 1 份。

2、以个人名义报名的请携带报名表及近期 1 寸彩照 2 张(一张用于张贴证书，一张用于个人档案)，居民身份证复印件 1 份。

附件：厦门市物业行业继续教育信息登记表



附件：

厦门市物业行业继续教育信息登记表

(2025 年第一期继续教育培训班)

姓 名		身份证号码		一寸相片	
工作单位			职务		
现有文化程度		联系手机			
证书类别		岗位培训继续再教育考核记录本			
本人声明： 本人谨此声明，本人自愿参加本期岗位继续再教育培训，以上所有信息及所提供资料均属真实。如提供虚假信息导致证书无法制作的由自己处理。 申请人签字： 年 月 日					
单位意见	(盖章) 年 月 日				
填表说明	1、本表可用黑色钢笔填写或电脑打印、内容要具体、真实，字迹要端正、清楚，本人声明需申请人签字。 2、此表由培训、考核机构印制并存档，此表可以复印。 3、证书号码个人不要填写，由物协统一填写。				

厦门市物业管理协会印制