

厦门市物业管理协会文件

厦物协【2025】023 号

厦门市物业管理协会

关于转发《厦门市住房和城乡建设局、厦门市总工会、厦门市消防救援支队关于举办市第三十一届职工技能大赛智能楼宇管理员技能竞赛的通知》的通知

各会员单位、物业服务企业：

厦门市第三十一届职工技能大赛智能楼宇管理员技能竞赛即将启动，现将《厦门市住房和城乡建设局、厦门市总工会、厦门市消防救援支队关于举办市第三十一届职工技能大赛智能楼宇管理员技能竞赛的通知》（厦住建物[2025]16号）转发给你们，请遵照执行。

接住建局物业处通知，报名资料于7月28日前，统一提交至厦门市物业管理协会（厦门市美湖路9号之一三楼），联系人：李振雷，联系电话：13606073728。

附件：厦门市住房和城乡建设局、厦门市总工会、厦门市消防救援支队关于举办市第三十一届职工技能大赛智能楼宇管理员技能竞赛的通知（厦住建物[2025]16号）



附件：

厦门市住房和城乡建设局 厦门市总工会文件 厦门市消防救援支队

厦住建物〔2025〕16号

厦门市住房和城乡建设局 厦门市总工会 厦门市消防救援支队关于举办市第三十一届 职工技能大赛智能楼宇管理员技能竞赛的通知

各有关单位：

为促进我市物业服务行业高质量发展，打造服务态度好、专业能力强、综合素质高的物业服务队伍，培养更多高技能物业服务人才，为住宅小区业主提供“好服务”，根据《厦门市总工会、厦门市人力资源和社会保障局关于举办2025年度厦门市职工劳

动和技能大赛的通知》（厦工〔2025〕20号）精神，经研究，决定举办厦门市第三十一届职工技能大赛智能楼宇管理员（物业消防安全应急处置）技能竞赛。现将有关事项通知如下：

一、组织机构

主办单位：厦门市总工会

厦门市住房和城乡建设局

厦门市消防救援支队

承办单位：厦门市住房和城乡建设局

厦门市机关事业工会联合会

协办单位：厦门火炬集团园区服务有限公司

厦门安居物业管理有限公司

厦门市人居乐业物业服务有限公司

（一）竞赛组委会

为确保本项目竞赛活动顺利进行，特成立竞赛组织委员会（以下简称“竞赛组委会”），对竞赛活动进行统一组织、协调和指导。具体组成如下：

主任：陈江生 厦门市住房和城乡建设局党组成员、副局长

副主任：刘义平 厦门市总工会党组成员、副主席

曾刚 厦门市消防救援支队副支队长

委员：丁松柏、林娜珍、林剑元、姜志清、吴靓靓、苏振川

（二）竞赛组委会办公室

竞赛组委会下设办公室，同时，成立监督仲裁工作组和技术工作组，负责组织筹备竞赛活动具体工作。具体组成如下：

主 任：丁松柏 厦门市总工会劳动和经技工作部部长、
一级调研员

副主任：林剑元 厦门市住房和建设局物业处处长
姜志清 厦门市消防救援支队新闻宣传处处长
吴靓靓 厦门市直机关事业工会工委主任
苏振川 厦门市总工会劳动和经技工作部二级调研员
成 员：熊永荣、苏雅婷、郑 颖

（三）竞赛执委会

为加强本次竞赛各项工作的日常组织、协调与管理，在竞赛组委会领导下，按照相关工作要求，成立竞赛执行委员会（以下简称“竞赛执委会”），负责赛事组织协调、技术实施、后勤服务、健康安全服务保障等工作。具体组成如下：

主 任：熊永荣 厦门市住房和建设局物业处二级调研员
副主任：郑 颖 厦门市消防救援支队二级助理员
张 芳 厦门火炬集团园区服务有限公司
副总经理、工会主席

委 员：苏雅婷、蓝宗敏、陈巧敏、苏清康、郭祝华

执委会下设综合组、赛务组、技术组、申诉受理组、后勤保障组。执委会办公室设在厦门市住房和建设局物业处，联系电话：2204279。

二、竞赛安排

（一）竞赛项目

智能楼宇管理员（物业消防安全应急处置）。

（二）竞赛标准

职工综合性技能竞赛一般按国家职业标准四级(中级工)以上技能要求进行。

（三）竞赛内容

本次竞赛由理论知识竞赛和技能操作竞赛组成。

1. 理论知识考试（共 100 分，占总成绩 30%）

理论知识考试采用笔试办法，试题由竞赛组委会技术专家组命题。理论知识考试主要考核小区消防安全隐患排查、应急处置、物业行业安全生产管理、设施设备维护、有限空间作业、装修管理、燃气安全等内容。

2. 操作技能竞赛（共 100 分，占总成绩 70%）

操作技能竞赛采取现场操作的办法进行。试题由技术专家命题组根据国家职业标准，结合厦门物业服务行业发展情况，适当增加相关新知识、新技术、新设备、新技能等内容进行命制。

（1）个人操作技能竞赛项目包括正确使用干粉灭火器灭火、两盘水带连接出水操作、查找身边安全隐患。

（2）团队操作技能竞赛项目包括查找身边安全隐患、团队水带、灭火器联用灭火操作。

（四）计分方法

1. 个人计分方法：个人竞赛成绩以百分制计分，由理论知识考试和操作技能两部分成绩加权合成。竞赛成绩仅作排名依据，当届竞赛有效；各项评定综合成绩相同时，原则上以操作技能竞赛成绩高者为先，若操作技能竞赛成绩也相同时，原则上以时间

优先者为先，不设并列名次。

2. 团体计分方法：团队竞赛成绩以百分制计分，由理论知识考试团队平均分和操作技能两部分成绩加权合成。竞赛成绩仅作排名依据，当届竞赛有效；各项评定综合成绩相同时，原则上以操作技能竞赛成绩高者为先，若操作技能竞赛成绩也相同时，原则上以时间优先者为先，不设并列名次。

（五）参赛条件

1. 本市辖区内各物业服务企业的在职技能劳动者；

2. 参赛选手应持有消防行业职业资格证书。未取得证书的，应从事物业服务工作 3 年以上，经所在单位推荐方可参赛；

3. 已在全国竞赛获得前三名和省、市级竞赛中获得第一名，已获得“中华技能大奖”“全国技术能手”“福建省技术能手”“福建省金牌工人”“厦门行业（数字）工匠”等国家级、省级、市级荣誉称号的人员，不再报名参加本次竞赛；

4. 本次竞赛参赛队伍一般不少于 5 支，参赛选手原则不少于 40 人，每支参赛队伍不超过 8 人。报名人数未达到参赛人数要求的不予开赛。报名人数超出规定人数上限的，根据实际情况举办预赛（预赛前将预赛方案上报组委会备案）。

（六）参赛报名

1. 报名时间：即日起至 2025 年 7 月 28 日 18 时止

2. 报名地点：厦门市住房和城乡建设局（厦禾路 362 号建设大厦 505 室）。

3. 联系人：苏雅婷

4. 联系电话：0592-2204279

5. 邮 箱：wwwxmwx@126.com

6. 报名材料：

(1) 个人选手需提交《报名表》、身份证复印件、职业资格证书复印件各 1 份（无证书的提供企业从事物业服务工作 3 年以上证明材料）；

(2) 团队选手以企业为单位，每个团队 4 名选手参赛，由企业提交《团队报名表》、团队选手身份证复印件 1 份。

各参赛队将汇总表及选手报名表、团队报名表（详见附件 1、附件 2、附件 3）电子文档（盖章转 PDF 和 word 版），报送至上述邮箱；纸质文档报送上述地点。

（七）竞赛培训时间和地点

1. 理论知识培训

时间：2025 年 8 月 1-3 日

地点：厦门市物业管理协会培训基地（湖里区嘉禾路 808 号厦门市金华达职业培训学校）。

2. 操作技能培训

时间：2025 年 8 月 11-24 日

地点：各区消防大队

（八）竞赛时间和地点

1. 理论知识考试

时间：2025 年 8 月 15 日

地点：厦门市物业管理协会培训基地（湖里区嘉禾路 808

号厦门市金华达职业培训学校)

2. 操作技能竞赛

时间：2025 年 8 月 26-28 日

地点：厦门市海沧区消防培训基地(海沧区钟林路与马青路交叉口)

三、奖励办法

(一) 个人奖项设置

获得竞赛个人第一名至第六名及优胜奖的选手，由本项目竞赛组委会给予一次性奖励。其中，第 1 名选手奖励 5000 元/人，第 2-3 名选手分别奖励 4000 元/人，第 4-6 名选手分别奖励 3000 元/人，优胜奖奖励 500 元/人，以上奖金均为税前金额。

对获得市级技能竞赛第一名的选手，授予“厦门行业工匠”。已获得相应称号的不再重复授予或认定。

(二) 团体奖项设置

参赛队伍达 6 支（含）以上时设团体奖项。团体奖控制在参赛队伍数量的 35%以内。团体奖第一名的优胜团队，符合条件的可按程序申报“厦门市五一先锋号”。已获得相应称号的不再重复申报。对获得团体奖第一名的优胜团队所在单位颁发优秀组织奖。

奖项设置其他未尽事宜，按照《厦门市职工劳动和技能竞赛管理办法》（厦工〔2025〕13 号）的规定执行。

- 附件：1. 厦门市第三十一届职工技能大赛智能楼宇管理员（物业消防安全应急处置）技能竞赛代表队汇总表
2. 厦门市第三十一届职工技能大赛智能楼宇管理员（物业消防安全应急处置）技能竞赛团队报名表
3. 厦门市第三十一届职工技能大赛智能楼宇管理员（物业消防安全应急处置）技能竞赛选手报名表



厦门市住房和城乡建设局



厦门市总工会



厦门市消防救援支队

2025年7月16日

附件 1

厦门市第三十一届职工技能大赛智能楼宇管理员（物业消防安全应急处置）技能竞赛代表队汇总表

代表队：XXX 代表队（公章）

序号	姓名	性别	民族	出生年月	身份证号码	手机号码	所在单位
领队							
选手			.				

联系人：

联系电话：

附件 2

厦门市第三十一届职工技能大赛智能楼宇管理员（物业消防安全应急处置）技能竞赛团队报名表

企业名称：XXX（公章）

序号	姓名	性别	民族	出生年月	身份证号码	手机号码	选手位置
选手							1 号
							2 号
							3 号
							4 号

联系人：

联系电话：

附件 3

厦门市第三十一届职工技能大赛智能楼宇管理员（物业消防 安全应急处置）技能竞赛选手报名表

姓 名		性别		出生年月		二寸 照片
身份证号				民族		
所在单位						
联系地址				联系电话		
职业资格、职业技能等级证书名称及等级						
符合参赛条件，勾选其中一项或多项：（该项为必填项） ☐ 从事本职业（工种）工作满3年以上的； ☐ 持有消防行业职业资格证书； 本人承诺填报的信息真实、准确、完整、有效。若有虚假或经核查不真实，本人愿意承担因此产生的相应法律或行政责任。 填表人（签字）： 年 月 日						
单位推荐意见： （盖章） 年 月 日						
承办单位意见： （盖章） 年 月 日						
竞赛组委会意见： 年 月 日						

注意事项：本表一式一份，由承办单位留存二年

厦门市住房和城乡建设局

2025 年 7 月 16 日印发
