

厦门市物业管理协会文件

厦物协【2025】029 号

厦门市物业管理协会

关于召开物业服务专题培训会议的通知

各物业服务企业：

为进一步巩固公共收益整治成效，强化物业服务安全自查，推动物业服务标准化、规范化建设，提升物业服务质量和管理水平，针对近期督查检查中发现的共性问题和薄弱环节，经研究决定组织召开物业管理专题培训会议。现将有关事项通知如下：

一、会议时间

2025 年 9 月 9 日（星期二）上午 9:00-12:00

二、会议地点

厦门民生银行大厦四楼 416 室（地址：思明区湖滨南路 50 号）

三、参会人员

全市物业服务企业代表

四、会议议题

1. 政策宣贯：解读近期出台的住宅物业小区公共收益管理实施细则、住宅物业小区公共空间信息档案管理暂行办法、保障物

业业主参与权和监督权导则，明确工作要求。

2. 常见问题分析与整改：通报近期督查检查中发现的主要问题，剖析典型案例，提出整改要求与建议。

3. 安全管理：结合近期省市关于物业行业安全生产工作要求，部署开展安全防范标准化建设及企业内部安全隐患报告奖励制度。

五、工作要求

1. 由于场地限制，要求每家物业服务企业派一名领导报名参加，并于 2025 年 9 月 8 日（星期一）上午下班前，扫描下方二维码填报参会人员信息。



2. 因会议地点周边停车位紧张，请参会人员绿色出行，提前 10 分钟抵达会场。

